

Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
Saint Raphael
40 place Coulet
83700 ST RAPHAEL
valescure@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.65.10
www.neyrat-sud.fr



Saint Raphael le plateau Notre Dame

REFERENCE

Référence : **544804**

DESCRIPTION

Dans une résidence de grand standing, appartement 3 pièces de 85m² avec terrasse vue mer, cave et garage, le tout en parfait état.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1200 à 850 euros (année 2026).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 85 m²



3 pièces



2 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 5 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 15 kgeq CO₂/m².an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **735 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **45 lots**

Charges courantes : **2 100 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**
