

Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël

Saint Raphael

40 place Coulet

83700 ST RAPHAEL

✉ valescure@kingimmobilier.com

☎ 04.94.95.65.10

🌐 www.neyrat-sud.fr

— A VENDRE —

MAISON

133 m² env.

ST RAPHAEL

655 000 €



REFERENCE

Référence : 544698

DESCRIPTION

CARACTERISTIQUES



Surface de 133 m²



Terrain de 636 m²



5 pièces



4 chambres



2 salles



1 terrasse



3 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E

278 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C

11 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 897 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	655 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche lycée

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1920
Assainissement :	Tout à l'égout

