

Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
Saint Raphael
40 place Couillet
83700 ST RAPHAEL
valescure@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.65.10
www.neyrat-sud.fr



**A VENDRE
MAISON
133 m² env.**

ST RAPHAEL

655 000 €

REFERENCE

Référence : **544698**

DESCRIPTION

CARACTERISTIQUES



Surface de 133 m²



Terrain de 636 m²



5 pièces



4 chambres



2 salles



1 terrasse



3 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



278 kWhEP/m2.an



11 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 897 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	655 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche centre-ville
 - Proche école primaire
 - Proche gare
 - Proche lycée

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1920
Assainissement :	Tout à l'égout

