

Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël

Saint Raphael

40 place Coulet  
83700 ST RAPHAEL

✉ valescure@kingimmobilier.com

☎ 04.94.95.65.10

🌐 www.neyrat-sud.fr

— A VENDRE —

**TYPE 2**

74.8 m<sup>2</sup>

**ST RAPHAEL**

**450 000 €**



## REFERENCE

Référence : 544695

## DESCRIPTION

## CARACTERISTIQUES



1er étage



Ascenseur



Surface de 74.8 m<sup>2</sup>



Séjour de 44.32 m<sup>2</sup>



2 pièces



1 chambre



Piscine



1 stationnement

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D** 187 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**A** 5 kgeq CO2/m2.an

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 121 €/an**  
Dernière AG : **31/10/2025**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **427 513 € hors honoraires**  
Prix de vente : **450 000 € honoraires inclus**  
Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

## COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**  
Copropriété de : **150 lots**  
Charges courantes : **1 650 €/an en moyenne**  
Procédure en cours : **Non**

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :  
• Proche centre commercial

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**  
Vitrage : **Double**  
Gardien : **Oui**  
Digicode : **Oui**  
Assainissement : **Tout à l'égout**

