

Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël  
 Saint Raphael  
 40 place Coulet  
 83700 ST RAPHAEL  
 valescure@kingimmobilier.com  
 Tél : 04.94.95.65.10  
 www.neyrat-sud.fr



## BOULOURIS PROCHE MER DANS RESIDENCE DE STANDING

### REFERENCE

Référence : **544694**

### DESCRIPTION

MAGNIFIQUE T2 D'ENVIRON 60M<sup>2</sup> DANS RESIDENCE NEUVE DANS LE QUARTIER RECHERCHE DE BOULOURIS. IL SE COMPOSE D'UNE SPACIEUSE PIECE DE VIE AVEC CUISINE OUVERTE, D'UNE BELLE CHAMBRE AVEC PLACARD DONNANT SUR UNE GRANDE TERRASSE EXPOSEE SUD, D'UNE SALLE D'EAU, LE TOUT AUX NORMES PMR.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CARACTERISTIQUES



1er étage



Ascenseur



Surface de 58.7 m<sup>2</sup>



Séjour de 22 m<sup>2</sup>



2 pièces



1 chambre



1 salle



1 terrasse



1 stationnement

## SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : **22 m<sup>2</sup> environ**

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMERICAINE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

Climatisation : **Oui**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **382 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche école primaire
- Proche mer

## PROGRAMME

Constructeur : **MILAAN**

Nom du programme : **VILLA PERLA**

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**

Construit en : **2023**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Dernier étage : **Oui**

Accès handicapé : **Oui**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

