

Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
 Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 valescure@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.65.10
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
TYPE 3 SAINT RAPHAEL
77 m²

ST RAPHAEL

350 000 €

REFERENCE

Référence : **544693**

DESCRIPTION

Découvrez cet appartement de Type 3 situé dans une résidence sécurisée avec ascenseur de 2010 à proximité du centre ville de Saint-Raphaël.

Situé au deuxième étage , cet appartement se compose d'un grand séjour avec un coin cuisine. Vous trouverez également deux chambres, dont une avec salle d'eau, ainsi qu'une salle de bains supplémentaire et un WC séparé.

L'appartement bénéficie d'une belle terrasse exposition ouest, garantissant une belle luminosité tout au long de la journée.

Proximité direct des écoles , des premiers commerces et commodités à 1km du centre ville.

Un garage en sous-sol complète ce bien.

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez notre agence WF KING Tour de Mare.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 860 à 1020 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr


CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 153 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 4 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 2 à 10 Mbit/s

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Ascenseur



Surface de 77 m²



3 pièces



2 chambres



2 salles



1 terrasse



1 stationnement

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Vidéosurveillance : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **350 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **60 lots**

Charges courantes : **1 680 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
 - Proche centre-ville
 - Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche lycée
-

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Ouest**

Construit en : **2010**

Vitrage : **Double**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**



