

Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël

Saint Raphael

40 place Coulet
83700 ST RAPHAEL

✉ valescure@kingimmobilier.com

☎ 04.94.95.65.10

🌐 www.neyrat-sud.fr

— A VENDRE —

VILLA

150 m² env.

ST RAPHAEL

1 180 000 €



REFERENCE

Référence : **544692**

DESCRIPTION

En bordure de golf, sur le secteur de Valescure, villa contemporaine de standing de 150m² environ entièrement ouverte sur terrasses. Au rez-de-chaussée : vaste pièce de vie de 80m² environ avec cuisine américaine entièrement équipée et aménagée et un WC, chambre. L'étage offre deux chambres, une salle de bain et une salle d'eau. sur le niveau bas : une chambre, une salle de bain .

Cette villa haut de gamme est implantée sur un terrain arboré de 800m² environ et bénéficie d'une piscine, d'un garage et la possibilité de stationner deux véhicules .

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1200 à 1300 euros (année 2009).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **115** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **9** kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 2
Salles d'eau : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 1 180 000 €
Honoraires à charge : du vendeur
Statut : Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1992
Assainissement : Tout à l'égout

