

Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël

Saint Raphael

40 place Coulet
83700 ST RAPHAEL

✉ valescure@kingimmobilier.com

☎ 04.94.95.65.10

🌐 www.neyrat-sud.fr

– A VENDRE –

Saint Raphael à deux pas des commerces dans un domaine de prestige 1 450 000 €

178 m² env.

ST RAPHAEL

1 450 000 €



REFERENCE

Référence : 544641

DESCRIPTION

Dans un très beau domaine privé magnifique villa de 6 pièces sur un terrain de 1280 M2 entièrement clos avec piscine.

Cette maison comprend un grand living avec une magnifique cuisine ouverte une grande suite principale avec dressing et salle de bains wc.

2 belles chambres à l'étage avec salle d'eau.

Un grand garage et de nombreuses dépendance , emplacement exceptionnel au coeur des golfs.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 800 à 1700 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 178 m²



Séjour de 42 m²



Terrain de 1280 m²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



113 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



10 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|-------------------|------------------------------------|
| Pièces : | 6 |
| Chambres : | 3 dont 1 au rez-de-chaussée |
| Dressings : | 1 |
| Salles de bains : | 1 |
| Salles d'eau : | 1 |

INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|-----------------------|---|
| Prix de vente : | 1 450 000 € |
| Honoraires à charge : | du vendeur |
| Statut : | Non soumis au statut de la copropriété |

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|--------------|------------|
| Interphone : | Oui |
|--------------|------------|





