

Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël

Saint Raphael

40 place Coulet

83700 ST RAPHAEL

✉ valescure@kingimmobilier.com

☎ 04.94.95.65.10

🌐 www.neyrat-sud.fr

– A VENDRE –

VILLA

250 m² env.

ST RAPHAEL

1 480 000 €



REFERENCE

Référence : **544640**

DESCRIPTION

Dans un domaine calme et recherché sur les hauteurs de SAINT RAPHAEL, magnifique villa offrant une vue panoramique jusqu'à la mer. Elle se compose au rez-de-chaussée : d'un hall d'entrée desservant une cuisine entièrement équipée et une réception de 70 m², 2 chambres dont une suite avec salle de bains et dressing, salle d'eau, véranda. A l'étage : une chambre et salle d'eau avec WC. Sous-sol entièrement équipé, possibilité de stationner 4 voitures, piscine, jacuzzi. Le tout sur un terrain de 1500m².

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2100 à 2630 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

B 2 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 5
Chambres : 3 dont 2 au rez-de-chaussée
Chauffage : INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Climatisation : Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 1 480 000 €
Honoraires à charge : du vendeur
Statut : Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

