

Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
Saint Raphael
40 place Couillet
83700 ST RAPHAEL
valescure@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.65.10
www.neyrat-sud.fr



**A VENDRE
VILLA
250 m² env.**

ST RAPHAEL

1 480 000 €

REFERENCE

Référence : **544640**

DESCRIPTION

Dans un domaine calme et recherché sur les hauteurs de SAINT RAPHAEL, magnifique villa offrant une vue panoramique jusqu'à la mer. Elle se compose au rez-de-chaussée : d'un hall d'entrée desservant une cuisine entièrement équipée et une réception de 70 m², 2 chambres dont une suite avec salle de bains et dressing, salle d'eau, véranda. A l'étage : une chambre et salle d'eau avec WC. Sous-sol entièrement équipé, possibilité de stationner 4 voitures, piscine, jacuzzi. Le tout sur un terrain de 1500m².

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2100 à 2630 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES




CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

B 2 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3 dont 2 au rez-de-chaussée
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Climatisation :	Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	1 480 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

