

Votre conseiller : Ghislaine MARTINEAU

Callian

108 Chemin de la Grande Vigne

83440 CALLIAN

✉ g.martineau@neyrat-immobilier.fr

☎ 04.94.50.34.36

☎ 06.20.80.42.44

🌐 www.neyrat-sud.fr

– A VENDRE –
Tourrettes
appartement 3/4
pièces
 102 m²

TOURRETTES

180 000 €



REFERENCE

Référence : **544364**

DESCRIPTION

Nouveau chez Neyrat ! Coeur de village Tourrettes ! Dans ce joli village d'artistes, venez découvrir cet appartement avec du cachet, belle hauteur sous plafond, très lumineux, grande pièce de vie avec cuisine + salon cheminée, une grande chambre et salle de bains, + vaste chambre en mezzanine . Surface 102 m² (78 en Carrez)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1500 à 2000 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E **260** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **10** kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 102 m²



Séjour de 21.65 m²



4 pièces



2 chambres

SURFACES DETAILLEES

| | |
|---------------------------------------|---------------------|
| Salon séjour : | 21.7 m ² |
| Salle à manger avec cuisine ouverte : | 26.6 m ² |
| Chambre 1 : | 15.3 m ² |
| Salle de douche + wc : | 5.3 m ² |
| Chambre 2 : | 19.4 m ² |
| Mezzanine : | 7.7 m ² |

AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|-------------------------------|-------------------------------|
| Cuisine : | AMENAGEE |
| Salles d'eau : | 1 |
| Principal revêtement de sol : | Tomette |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/ELECTRIQUE |
| Eau chaude : | INDIVIDUEL/Cumulus électrique |
| Eau froide : | INDIVIDUEL |

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---------------------|------------------|
| Taxe foncière : | 540 €/an |
| Travaux à prévoir : | Rafrâichissement |

INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|-----------------------|------------|
| Prix de vente : | 180 000 € |
| Honoraires à charge : | du vendeur |

COPROPRIETE

| | |
|----------------------|------------------------------------|
| Statut : | Soumis au statut de la copropriété |
| Copropriété de : | 16 lots |
| Charges courantes : | 1 080 €/an en moyenne |
| Procédure en cours : | Non |

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|------------------|----------------|
| Exposition : | Sud-est |
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | Bois |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

