

Votre conseiller : Ghislaine MARTINEAU

Callian

108 Chemin de la Grande Vigne

83440 CALLIAN

g.martineau@neyrat-immobilier.fr

Tél : 04.94.50.34.36

Tél : 06.20.80.42.44

www.neyrat-sud.fr



Tourrettes appartement 3/4 pièces

REFERENCE

Référence : **544364**

DESCRIPTION

Nouveau chez Neyrat ! Coeur de village Tourrettes ! Dans ce joli village d'artistes, venez découvrir cet appartement avec du cachet, belle hauteur sous plafond, très lumineux, grande pièce de vie avec cuisine + salon cheminée, une grande chambre et salle de bains, + vaste chambre en mezzanine . Surface 102 m2 (78 en Carrez)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1500 à 2000 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 102 m²



Séjour de 21.65 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



260 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



10 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES DETAILLEES

Salon séjour :	21.7 m ²
Salle à manger avec cuisine ouverte :	26.6 m ²
Chambre 1 :	15.3 m ²
Salle de douche + wc :	5.3 m ²
Chambre 2 :	19.4 m ²
Mezzanine :	7.7 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Tomette
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	540 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	180 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	16 lots
Charges courantes :	1 080 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-est
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

