



Votre conseiller : Isabelle LAMBORAY
Saint Raphael
40 place Coulet
83700 ST RAPHAEL
i.lamboray@neyrat-immobilier.fr
Tél : 04.94.95.65.10
Tél : 07 81 63 59 61
www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
T3 EN DERNIER ETAGE
79.66 m²

ST RAPHAEL
CENTRE VILLE

450 000 €

REFERENCE

Référence : **543756**

DESCRIPTION

CARACTERISTIQUES

- 5ème étage
- Ascenseur
- Surface de 79.66 m²
- 4 pièces
- 3 chambres
- 2 salles
- 1 terrasse
- Piscine
- 1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 129 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 4 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	79.66 m ²
Balcon :	0.93 m ² environ
Terrasse :	11.5 m ² environ

SURFACES DETAILLEES

Entree :	7.7 m ²
Sejour :	31.6 m ²
Cuisine :	12.7 m ²
Wc :	1.4 m ²
Salle de bains :	3.5 m ²
Chambre 1 :	9.1 m ²
Chambre 2 :	10.5 m ²
Salle de douche + wc :	3.2 m ²
Garage :	utile : 14.2 m ²
Cave :	utile : 1.7 m ²
Terrasse :	utile : 11.5 m ²
Balcon :	utile : 0.9 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	427 513 € hors honoraires
Prix de vente :	450 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC
Charges mensuelles :	183,33 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	96 lots
Charges courantes :	2 200 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche centre-ville
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche gare
 - Proche mer
 - Proche université

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Nord-sud
Construit en :	1997
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

