



Votre conseiller : Richard BIDAUD

Callian

108 Chemin de la Grande Vigne  
83440 CALLIAN

✉ r.bidaud@neyrat-immobilier.fr

☎ 04.94.50.34.36

☎ 06 42 65 06 43

🌐 www.neyrat-sud.fr

— A VENDRE —  
**TERRAIN AVEC  
PERMIS DE  
CONSTRUIRE VALIDE**

2219 m<sup>2</sup> env.

**CALLIAN**

**249 000 €**



Photomontage état futur

#### REFERENCE

Référence : 543560

#### DESCRIPTION

BELLE OPPORTUNITE NEYRAT IMMOBILIER CALLIAN vous propose ce très beau TERRAIN CONSTRUCTIBLE 2220 m<sup>2</sup>

avec Permis de construire valide et purgé de tous recours

Secteur résidentiel proche CALLIAN Village / Piscine traditionnelle possible / viabilisation en bordure du terrain

Emprise au sol validée environ 202m<sup>2</sup>  
presque plat , dominant sans vis à vis

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### CARACTERISTIQUES



Surface de 2219 m<sup>2</sup>



Terrain de 2219 m<sup>2</sup>

#### CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

## SURFACES PRINCIPALES

Utile : **2219 m<sup>2</sup> environ**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **249 000 €**  
Honoraires à charge : **du vendeur**



**Photomontage état futur**



**Photomontage état futur**

