

Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
 Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 valescure@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.65.10
 www.neyrat-sud.fr



Saint Raphaël Quartier résidentiel proche mer et commerces

REFERENCE

Référence : **543401**

DESCRIPTION

Dans un très beau quartier à deux pas de la mer et proche des commerces très belle villa de 250 m² comprenant un living de 60 m² une cuisine entièrement équipée avec office 1 suite avec salle de bains et dressing à l'étage espace bureau 2 suites avec salle d'eau et dressing au sous sol possibilité d'appartement indépendant , 3pièces atelier, garage le tout sur un terrain de 950 m² avec triple terrasses et piscine. chaque chambres sont avec une terrasse vue mer.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2469 à 3341 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES




CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 117 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 25 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **2 150 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1969**



