

Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël

Saint Raphael

40 place Coulet

83700 ST RAPHAEL

✉ valescure@kingimmobilier.com

☎ 04.94.95.65.10

🌐 www.neyrat-sud.fr

– A VENDRE –
**FREJUS -
Appartement 32m²**

32 m²

FREJUS

129 900 €



REFERENCE

Référence : **543110**

DESCRIPTION

Appartement de 32 m² situé au 3ième étage avec ascenseur dans une résidence calme et bien entretenue. Il se compose d'une pièce principale, une cuisine séparée, une salle de bains, un WC et une loggia fermée exposée plein sud.

Un stationnement privatif extérieur et une cave complètent le bien.

Proche hôpital, commerces et à environ 2kms de la mer. Ce studio est à rénover et il convient parfaitement pour un primo-accédant, un investissement locatif ou une résidence secondaire.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 498 à 674 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **136** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **28** kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 0,5 à 3 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	31.6 m²
Véranda :	8 m² environ

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	/Chaudière mixte

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **205 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **129 900 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **99 lots**

Charges courantes : **1 200 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche commerces
- Proche hôpital
- Proche lycée

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**

Construit en : **1979**

Caves : **1**

Interphone : **Oui**



