

Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
 Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 valescure@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.65.10
 www.neyrat-sud.fr



FREJUS - Appartement 32m²

REFERENCE

Référence : **543110**

DESCRIPTION

Appartement de 32 m² situé au 3^{ème} étage avec ascenseur dans une résidence calme et bien entretenue. Il se compose d'une pièce principale, une cuisine séparée, une salle de bains, un WC et une loggia fermée exposée plein sud.

Un stationnement privatif extérieur et une cave complètent le bien.

Proche hôpital, commerces et à environ 2kms de la mer. Ce studio est à rénover et il convient parfaitement pour un primo-accédant, un investissement locatif ou une résidence secondaire.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 498 à 674 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



3^{ème} étage



Ascenseur



Surface de 32 m²



Séjour de 16.35 m²



1 pièce

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



136 kWhEP/m2.an



28 kgeq CO2/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez : **31.6 m²**

Véranda : **8 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **/Chaudière mixte**

Caves : **1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **205 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **129 900 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **99 lots**

Charges courantes : **1 200 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche commerces
- Proche hôpital
- Proche lycée

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**

Construit en : **1979**

Interphone : **Oui**



