



Votre conseiller : Vanessa FONTAINE
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 ✉ v.fontaine@neyrat-immobilier.fr
 ☎ 04.94.95.65.10
 ☎ 06 72 32 36 95
 🌐 www.neyrat-sud.fr

– A VENDRE –

TYPE 3

67.3 m²

ST RAPHAEL

357 000 €



REFERENCE

Référence : **542960**

DESCRIPTION

Au cœur d'un quartier résidentiel calme de Saint-Raphaël, découvrez cet appartement de type 3 dans villa à faibles charges, offrant 67,30 m² de surface privative, idéal pour un couple ou une petite famille. Situé au rez-de-chaussée côté Ouest.

L'entrée dessert une cuisine américaine, donnant sur une salle à manger attenante. Deux chambres aux dimensions confortables permettent d'aménager un espace parental et une chambre d'enfant ou une chambre d'amis. Une salle de bains complète l'agencement, fonctionnel.

L'appartement inclut la jouissance privative d'un terrain de 35,40 m², présenté comme annexe indissociable : ce jardin offre la possibilité d'un coin extérieur privatif.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **172** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **5** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



Surface de 67.3 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	357 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	3 lots
Charges courantes :	0 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche collègue
- Proche école primaire
- Proche université

