



Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
Saint Raphael
40 place Coullet
83700 ST RAPHAEL
valescure@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.65.10
wwwNEYRAT-SUD.FR



A VENDRE

TYPE 3

94 m²

ST RAPHAEL

670 000 €

REFERENCE

Référence : **542651**

DESCRIPTION

Golfs de Valescure, cette résidence de grand standing à deux pas des commerces, avec piscine, bénéficie d'un environnement exceptionnel. Nous présentons cet appartement 4 pièces de 92 m² au dernier étage avec ascenseur. Ce bien est orienté Sud et Est, avec une terrasse double de 28 m² tournée vers le golf. Une mezzanine de 14 m² + point d'eau / wc, surplombe le séjour d'où le plafond cathédrale. Deux chambres de plain pied l'une avec SDB, l'autre avec SDE. Garage 17 m² et cave en annexes. Copro 14 lots, charges 4510EUR/an.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

Surface de 94 m²

3 pièces

2 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

5 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

15 kgeq CO2/m².an

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	670 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	41 lots
Charges courantes :	4 200 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non



