

Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
 Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 valescure@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.65.10
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE

TYPE 3

94 m²

ST RAPHAEL

670 000 €

REFERENCE

Référence : **542651**

DESCRIPTION

Golfs de Valescure, cette résidence de grand standing à deux pas des commerces, avec piscine, bénéficie d'un environnement exceptionnel. Nous présentons cet appartement 4 pièces de 92 m² au dernier étage avec ascenseur. Ce bien est orienté Sud et Est, avec une terrasse double de 28 m² tournée vers le golf. Une mezzanine de 14 m² + point d'eau / wc, surplombe le séjour d'où le plafond cathédrale. Deux chambres de plain pied l'une avec SDB, l'autre avec SDE. Garage 17 m² et cave en annexes. Copro 14 lots, charges 4510EUR/an.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 94 m²



3 pièces



2 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



5 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



15 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **670 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **41 lots**

Charges courantes : **4 200 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**



