



Votre conseiller : Gaël SCHMITZER
Callian
108 Chemin de la Grande Vigne
83440 CALLIAN
g.schmitzer@neyrat-immobilier.fr
Tél : 04.94.50.34.36
Tél : 07 70 12 61 57
www.neyrat-sud.fr



TOURRETTES - INVESTISSEMENT - MAISON DE VILLAGE

REFERENCE

Référence : **542558**

DESCRIPTION

NEYRAT IMMOBILIER VOUS PROPOSE A TOURRETTES
Cette charmante maison de village vendue louée !
SES POINTS FORTS maison de village avec garage / atelier
(36M²) ET SANS CHARGE DE COPROPRIETE.
Rez-de-chaussée : une entrée, un salon / cuisine équipée
1er étage : Une chambre avec salle de douche / WC
2ème étage : Deux chambres.
Rez-de-rue : Un garage / atelier / cave et avec WC
indépendant
VENDU avec locataire en place : montant du loyer 780
EUROS / MOIS

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 72 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle

CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	630 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	167 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Vitrage :	Simple
Assainissement :	Tout à l'égout



