



Votre conseiller : Gaël SCHMITZER
Callian
 108 Chemin de la Grande Vigne
 83440 CALLIAN
 ✉ g.schmitzer@neyrat-immobilier.fr
 ☎ 04.94.50.34.36
 ☎ 07 70 12 61 57
 🌐 www.neyrat-sud.fr

– A VENDRE –
**TOURRETTES -
 INVESTISSEMENT -
 MAISON DE VILLAGE**

72 m² env.

TOURRETTES

167 000 €



REFERENCE

Référence : **542558**

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DESCRIPTION

NEYRAT IMMOBILIER VOUS PROPOSE A TOURRETTES
 Cette charmante maison de village vendue louée !
 SES POINTS FORTS maison de village avec garage /
 atelier (36M²) ET SANS CHARGE DE COPROPRIETE.
 Rez-de-chaussée : une entrée, un salon / cuisine
 équipée
 1er étage : Une chambre avec salle de douche / WC
 2ème étage : Deux chambres.
 Rez-de-rue : Un garage / atelier / cave et avec WC
 indépendant
 VENDU avec locataire en place : montant du loyer 780
 EUROS / MOIS

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
 exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 72 m²



4 pièces



3 chambres

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **630 €/an**
Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **167 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**
Vitrage : **Simple**
Assainissement : **Tout à l'égout**



