



Votre conseiller : Gaël SCHMITZER
Callian
 108 Chemin de la Grande Vigne
 83440 CALLIAN
 ✉ g.schmitzer@neyrat-immobilier.fr
 ☎ 04.94.50.34.36
 📞 07 70 12 61 57
 🌐 www.neyrat-sud.fr

– A VENDRE –
A FAYENCE -
APPARTEMENT
LUMINEUX
 54 m²
FAYENCE

149 000 €



REFERENCE

Référence : **542555**

DESCRIPTION

NEYRAT IMMOBILIER – EXCLUSIVITÉ, Venez découvrir cet agréable appartement, baigné de lumière, d'environ 55m² idéalement situé au cœur de Fayence, sur la place du marché !

Il se compose d'un salon / salle à manger avec une très belle vue, une cuisine équipée avec cellier, deux chambres, une salle de douche avec WC.

À seulement quelques pas des commerces et écoles, emplacement recherché.

Idéal pour un premier achat ! Résidence secondaire, investissement locatif, famille.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1080 à 1400 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **211** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **8** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

SURFACES DETAILLEES

Entree :	4 m ²
Salon :	20 m ²
Cuisine :	12 m ²
Salle de douche + wc :	5 m ²
Chambre 1 :	7 m ²
Chambre 2 :	11 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	600 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	149 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	5 lots
Charges courantes :	0 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout



