



Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
Saint Raphael
40 place Coullet
83700 ST RAPHAEL
valescure@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.65.10
wwwNEYRAT-SUD.FR



A VENDRE
Maison Mitoyenne
90 m²

FREJUS
TOUR DE MARE

420 000 €

REFERENCE

Référence : **542504**

DESCRIPTION

MAISON 90m² - TOUR DE MARE, FREJUS - 2 chambres. Maison mitoyenne entièrement rénovée en 2021 avec des matériaux de qualité, composée d'un séjour avec cuisine ouverte et 2 chambres sur 2 niveaux. Située dans une résidence calme et recherchée, cette maison possède une terrasse de 90m², un parking extérieur privatif et une piscine dans la résidence. Secteur recherché proche commodités. Contactez nous dès maintenant pour une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 840 à 1170 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

 Surface de 90 m²

 Séjour de 35 m²

 3 pièces

 2 chambres

 1 salle

SURFACES PRINCIPALESTerrasse : **90 m² environ****AMENAGEMENTS INTERIEURS**Cuisine : **OUVERTE**Salles d'eau : **1**Principal revêtement de sol : **Parquet**Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**Eau chaude : **/Chauffe eau électrique**Année de rénovation : **2021****IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**Taxe foncière : **1 169 €/an**Dernière AG : **28/07/2025****INFORMATIONS FINANCIERES**Prix de vente : **420 000 €**Honoraires à charge : **du vendeur****COPROPRIETE**Statut : **Soumis au statut de la copropriété**Copropriété de : **301 lots**Charges courantes : **1 800 €/an en moyenne**Procédure en cours : **Non****ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT**

Proche de :

- Proche commerces

AMENAGEMENTS EXTERIEURSExposition : **Est**Construit en : **1999**Vitrage : **Double**Huisseries : **PVC / bois**





