



**Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël**  
**Saint Raphael**  
 40 place Coulet  
 83700 ST RAPHAEL  
[valescure@kingimmobilier.com](mailto:valescure@kingimmobilier.com)  
 Tél : 04.94.95.65.10  
[www.neyrat-sud.fr](http://www.neyrat-sud.fr)



**A VENDRE**  
**Maison Mitoyenne**  
**90 m<sup>2</sup>**

**FREJUS**  
**TOUR DE MARE**

**420 000 €**

## REFERENCE

Référence : **542504**

## DESCRIPTION

MAISON 90m<sup>2</sup> - TOUR DE MARE, FREJUS - 2 chambres.  
 Maison mitoyenne entièrement rénovée en 2021 avec des matériaux de qualité, composée d'un séjour avec cuisine ouverte et 2 chambres sur 2 niveaux.  
 Située dans une résidence calme et recherchée, cette maison possède une terrasse de 90m<sup>2</sup>, un parking extérieur privatif et une piscine dans la résidence.  
 Secteur recherché proche commodités.  
 Contactez nous dès maintenant pour une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 840 à 1170 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**C** 128 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**A** 4 kgeq CO2/m2.an

## CARACTERISTIQUES



Surface de 90 m<sup>2</sup>



Séjour de 35 m<sup>2</sup>



3 pièces



2 chambres



1 salle

## SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : **90 m<sup>2</sup> environ**

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **OUVERTE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **/Chauffe eau électrique**

Année de rénovation : **2021**

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 169 €/an**

Dernière AG : **28/07/2025**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **420 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

## COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **301 lots**

Charges courantes : **1 800 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :  
- Proche commerces

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est**

Construit en : **1999**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC / bois**











