

Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël

Saint Raphael

40 place Coulet

83700 ST RAPHAEL

✉ valescure@kingimmobilier.com

☎ 04.94.95.65.10

🌐 www.neyrat-sud.fr

– A VENDRE –

## Maison Mitoyenne

90 m<sup>2</sup>

FREJUS - TOUR DE MARE

**389 000 €**



### REFERENCE

Référence : 542504

### DESCRIPTION

MAISON 90m<sup>2</sup> - TOUR DE MARE, FREJUS - 2 chambres. Maison mitoyenne entièrement rénovée en 2021 avec des matériaux de qualité, composée d'un séjour avec cuisine ouverte et 2 chambres sur 2 niveaux. Située dans une résidence calme et recherchée, cette maison possède une terrasse de 90m<sup>2</sup>, un parking extérieur privatif et une piscine dans la résidence. Secteur recherché proche commodités. Contactez nous dès maintenant pour une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 840 à 1170 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**C** 128 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**A** 4 kgeq CO2/m2.an

### CARACTERISTIQUES



Surface de 90 m<sup>2</sup>



Séjour de 35 m<sup>2</sup>



3 pièces

## SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : **90 m<sup>2</sup> environ**

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **OUVERTE**  
Salles d'eau : **1**  
Principal revêtement de sol : **Parquet**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**  
Eau chaude : **/Chauffe eau électrique**  
Année de rénovation : **2021**

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 169 €/an**  
Dernière AG : **28/07/2025**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **389 000 €**  
Honoraires à charge : **du vendeur**

## COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**  
Copropriété de : **301 lots**  
Charges courantes : **1 800 €/an en moyenne**  
Procédure en cours : **Non**

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :  
• Proche commerces

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est**  
Construit en : **1999**  
Vitrage : **Double**  
Huisseries : **PVC / bois**





