

Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
 Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 valescure@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.65.10
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
Maison Mitoyenne
90 m²

FREJUS
TOUR DE MARE

389 000 €

REFERENCE

Référence : **542504**


DESCRIPTION


MAISON 90m² - TOUR DE MARE, FREJUS - 2 chambres. Maison mitoyenne entièrement rénovée en 2021 avec des matériaux de qualité, composée d'un séjour avec cuisine ouverte et 2 chambres sur 2 niveaux. Située dans une résidence calme et recherchée, cette maison possède une terrasse de 90m², un parking extérieur privatif et une piscine dans la résidence. Secteur recherché proche commodités. Contactez nous dès maintenant pour une visite.


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 840 à 1170 euros (année 2025).


Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr


CARACTERISTIQUES

- 

Surface de 90 m²
- 

Séjour de 35 m²
- 

3 pièces
- 

2 chambres
- 

1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 128 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 4 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : **90 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **OUVERTE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **/Chauffe eau électrique**

Année de rénovation : **2021**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 169 €/an**

Dernière AG : **28/07/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **389 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **301 lots**

Charges courantes : **1 800 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche commerces

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est**

Construit en : **1999**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC / bois**





