



Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 valescure@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.65.10
 www.neyrat-sud.fr



Propriété d'exception à Sainte-Maxime – 21 hectares

REFERENCE

Référence : **542091**

DESCRIPTION

Propriété d'exception à Sainte-Maxime – 21 hectares de calme absolu à deux pas des commodités

Nichée au cœur d'un environnement naturel préservé, cette propriété rare de 21 hectares offre un cadre de vie unique, alliant calme absolu, intimité et proximité immédiate des commodités de Sainte-Maxime.

Le domaine se compose de deux villas indépendantes, chacune développant environ 250 m² habitables. Spacieuses et lumineuses, elles proposent 4 chambres, de généreux volumes de réception et une conception pensée pour le confort et la convivialité, que ce soit pour une résidence principale, secondaire ou un projet familial d'envergure.

Entourées par la nature, sans vis-à-vis, les villas bénéficient d'un environnement paisible et d'une vue dégagée sur les paysages environnants, tout en restant à quelques minutes seulement des commerces, plages et services.

Un bien rare sur le secteur, idéal pour les amateurs d'espace, de tranquillité et de prestige, souhaitant profiter du charme de la Côte d'Azur sans renoncer au confort de la vie quotidienne.


CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre





D 151 kWhEP/m2.an **B** 6 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

CARACTERISTIQUES

 Surface de 250 m²  6 pièces
 5 chambres  2 salles

SURFACES PRINCIPALES

Jardin : **21000 m² environ**

la propriété est en seule tenant

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 800 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **11 000 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

la taxe foncière et le totale pour les deux villas

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1980**

Vitrage : **Double**

