

Votre conseiller : Gaël SCHMITZER
Callian
108 Chemin de la Grande Vigne
83440 CALLIAN
g.schmitzer@neyrat-immobilier.fr
04.94.50.34.36
07 70 12 61 57
www.neyrat-sud.fr

— A VENDRE —

FAYENCE - Maison de village avec grande terrasse couverte - vue - CAVES

110 m² env.

FAYENCE

349 000 €



REFERENCE

Référence : **542007**

DESCRIPTION

NEYRAT IMMOBILIER VOUS PROPOSE de découvrir A FAYENCE cette très belle maison de village aux volumes généreux.
Elle est composée d'une cuisine équipée, fonctionnelle, un vaste salon/salle à manger avec sa cheminée et vue plein Sud.
À l'étage, une belle chambre baignée de lumière, un WC indépendant et une grande salle de douche / buanderie.
Au deuxième étage, une chambre offrant une vue imprenable, une salle de bains et WC.
La troisième chambre PLEINE DE CHARME avec ses pierres apparentes d'époque.
Le dernier niveau offre une vaste terrasse couverte avec sa superbe vue !
En annexes vous trouverez 2 caves indépendantes dont une accessible en deux roues.
La maison est accessible en voiture, idéal pour décharger les courses.
Surface Habitable environ 110m2 - surface totale 160m2
.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E **268** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **10** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES

Surface de 110 m²
5 pièces
3 chambres
2 salles
1 terrasse

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	**109.79 m²**
Dépendances :	**35 m² environ**
Terrasse :	**23 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	**13 m²**
Salon :	**25 m²**
Chambre 1 :	**18 m²**
Salle de douche :	**13 m²**
Salle de bains avec wc :	**4 m²**
Chambre 2 :	**17 m²**
Chambre 3 :	**14 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	**1**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Ballon**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**349 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

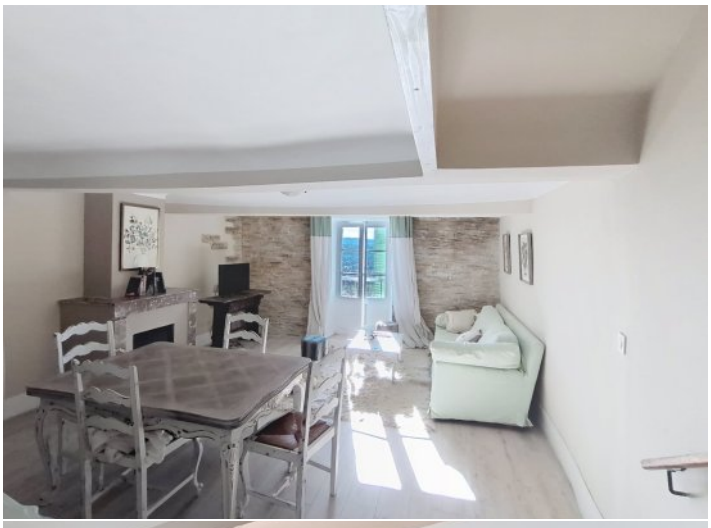
ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

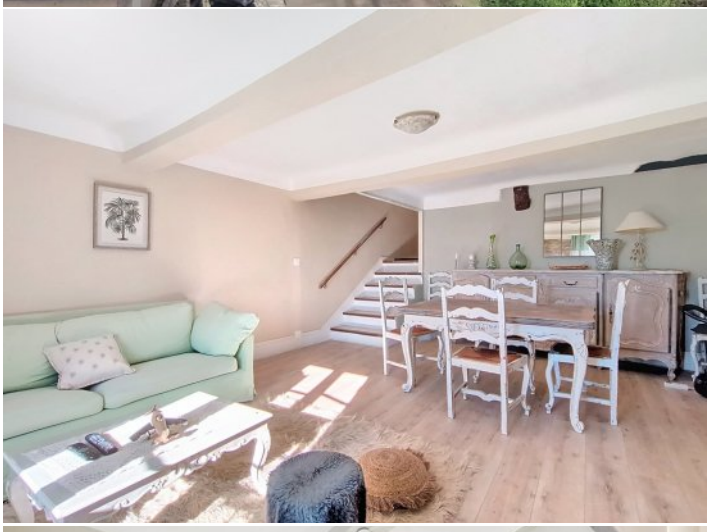
Proche de :
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

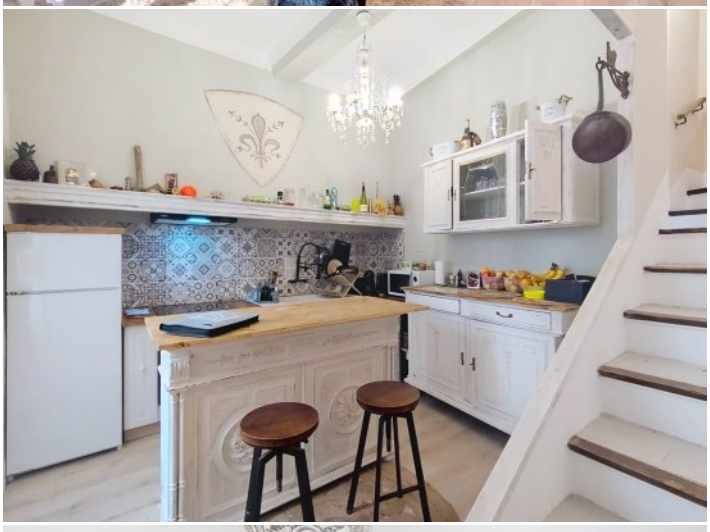
Exposition :	**Sud**
Toiture :	**Tuiles**
Vitrage :	**Simple**
Caves :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**



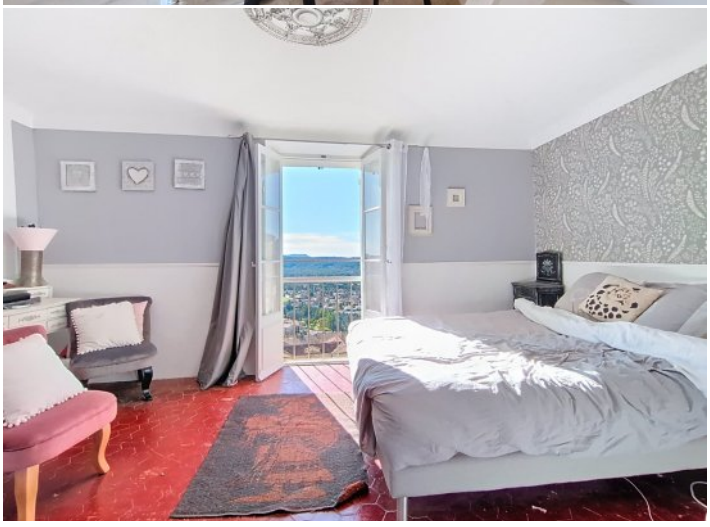















Green





