



Votre conseiller : Vanessa FONTAINE
Saint Raphael
40 place Coulet
83700 ST RAPHAEL
v.fontaine@neyrat-immobilier.fr
Tél : 04.94.95.65.10
Tél : 06 72 32 36 95
www.neyrat-sud.fr



A VENDRE

TYPE 2

46.05 m²

FREJUS

157 500 €

REFERENCE

Référence : **541750**

DESCRIPTION

FREJUS - À mi-chemin entre le centre-ville et la base nature, au sein d'une résidence sécurisée avec ascenseur, découvrez ce lumineux appartement 2 pièces de 46 m² avec loggia fermée. Bénéficiant d'une vue dégagée, ce logement se compose d'une entrée avec cuisine semi-ouverte, dégagement, une salle d'eau avec WC, buanderie, chambre avec placard. Cave et place de parking extérieur privative. Travaux à prévoir. Pour visiter et apprécier le potentiel de cet appartement et de son emplacement idéal entre ville et nature, contactez-nous pour organiser une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 600 à 870 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



1er étage



Ascenseur



Surface de 46.05 m²



2 pièces



1 chambre

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



112 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



20 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Balcon : 9.5 m² environ

BALCON FERME 9.50 / CAVE 5.80

SURFACES DETAILLEES

Entree : 3.8 m²

Salon : 18.2 m²

Cuisine : 4.5 m²

Degagement : 1.2 m²

Salle de bains avec wc : 4.8 m²

Dressing : 2.2 m²

Chambre 1 : 11.5 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings : 1

Cuisine : CUISINE OUVERTE

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/GAZ

Loggia : Oui

Caves : 1

CAVE N° 23 6 PARKING N°209

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 850 €/an

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 157 500 €

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **34 lots**

Charges courantes : **800 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche collègue

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**

Construit en : **1978**

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

