



Votre conseiller : RABIAN Françoise
Saint Raphael
40 place Coulet
83700 ST RAPHAEL
f.rabian@neyrat-immobilier.fr
Tél : 04.94.95.65.10
Tél : 06.85.12.73.22
www.neyrat-sud.fr



A VENDRE

type 2
40.65 m²

FREJUS

115 000 €

REFERENCE

Référence : **541535**

DESCRIPTION

A FREJUS, Résidence Les Eucalyptus, très près du centre historique, et proximité mer et base nature, bien exposé, traversant, et sans vis à vis.

Au Premier étage, appartement en bon état, cuisine aménagée avec séchoir extérieur et petit balcon, séjour très lumineux, une chambre, couloir avec rangement, salle de douche avec fenêtre. Chauffage collectif, eau chaude individuelle gaz, tableau électrique neuf, et fenêtres pvc double vitrage de qualité. Stationnement aisé dans la copropriété. Apt très lumineux.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 600 à 800 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 40.65 m²



Séjour de 14.9 m²



2 pièces



1 chambre

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



303 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



64 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : 2.1 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Entrée privative : 4.7 m²

Cuisine : 6.3 m²

Salle de bains avec wc : 4.7 m²

Salon : 14.9 m²

Chambre 1 : 10.1 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : COLLECTIF/FUEL

Eau chaude : INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz

Eau froide : INDIVIDUEL

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 115 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 174,33 €/mois

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 16 lots

Charges courantes : 1 563 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche gare
- Proche hôpital
- Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Traversant nord-sud

Construit en : 1988

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Interphone : Oui

Assainissement : Tout à l'égout

