



Votre conseiller : **RABIAN Françoise**
Saint Raphael
40 place Coullet
83700 ST RAPHAEL
f.rabian@neyrat-immobilier.fr
Tél : 04.94.95.65.10
Tél : 06.85.12.73.22
wwwNEYRAT-sud.fr

**A VENDRE****type 2****40.65 m²****FREJUS****115 000 €****REFERENCE**Référence : **541535****DESCRIPTION**

A FREJUS, Résidence Les Eucalyptus, très près du centre historique, et proximité mer et base nature, bien exposé , traversant, et sans vis à vis.

Au Premier étage, appartement en bon état, cuisine aménagée avec séchoir extérieur et petit balcon , séjour très lumineux, une chambre, couloir avec rangement, salle de douche avec fenêtre . Chauffage collectif, eau chaude individuelle gaz , tableau électrique neuf , et fenêtres pvc double vitrage de qualité. Stationnement aisément dans la copropriété. Apt très lumineux.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 600 à 800 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES**1er étage****Surface de 40.65 m²****Séjour de 14.9 m²****2 pièces****1 chambre****CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT****E** 303 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 64 kgeq CO₂/m².an**CONNEXION INTERNET** Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : **2.1 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Entrée privative : **4.7 m²**

Cuisine : **6.3 m²**

Salle de bains avec wc : **4.7 m²**

Salon : **14.9 m²**

Chambre 1 : **10.1 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/FUEL**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **115 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **174,33 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **16 lots**

Charges courantes : **1 563 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche gare
- Proche hôpital
- Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Traversant nord-sud**

Construit en : **1988**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

