



**Votre conseiller : RABIAN Françoise
Saint Raphael**
40 place Couillet
83700 ST RAPHAEL
✉ f.rabian@neyrat-immobilier.fr
☎ 04.94.95.65.10
☎ 06.85.12.73.22
🌐 www.neyrat-sud.fr

– A VENDRE –

type 2

40.65 m²

FREJUS

109 500 €



REFERENCE

Référence : **541535**

DESCRIPTION

A FREJUS, Résidence Les Eucalyptus, très près du centre historique, et proximité mer et base nature, bien exposé, traversant, et sans vis à vis.

Au Premier étage, appartement en bon état, cuisine aménagée avec séchoir extérieur et petit balcon, séjour très lumineux, une chambre, couloir avec rangement, salle de douche avec fenêtre. Chauffage collectif, eau chaude individuelle gaz, tableau électrique neuf, et fenêtres pvc double vitrage de qualité. Stationnement aisé dans la copropriété. Apt très lumineux.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 600 à 800 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 303 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 64 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : **2.1 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Entrée privative : **4.7 m²**

Cuisine : **6.3 m²**

Salle de bains avec wc : **4.7 m²**

Salon : **14.9 m²**

Chambre 1 : **10.1 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/FUEL**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **693 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **109 500 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **174,33 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **16 lots**

Charges courantes : **1 563 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche gare
- Proche hôpital
- Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Traversant nord-sud**

Construit en : **1988**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

