

Votre conseiller : Karine BLANDIN

Callian

108 Chemin de la Grande Vigne

83440 CALLIAN

k.blandin@neyrat-immobilier.fr

Tél : 04.94.50.34.36

Tél : 04.94.50.34.36

wwwNEYRAT-sud.fr

**A LOUER****TYPE 3****94 m<sup>2</sup>****FAYENCE****1 200 € CC par mois****DESCRIPTION**

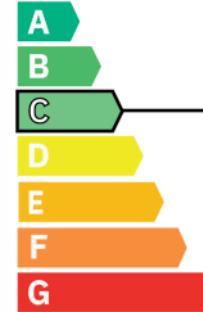
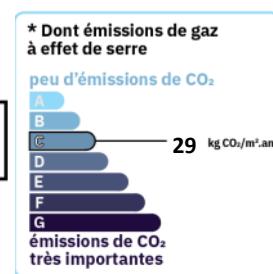
Au cœur d'un quartier calme de Fayence, découvrez ce T3 de plain pied de 94 m<sup>2</sup>, lumineux et bien agencé. L'appartement s'ouvre sur un séjour exposé sud ouest. La cheminée assure un chauffage individuel confortable et apporte une touche conviviale au séjour. La cuisine est aménagée, les deux chambres, de bonne superficie, jouissent d'un état intérieur soigné et d'un vitrage double avec huisseries PVC. La salle de bains complète l'ensemble dans un état entretenu. Le logement dispose d'un garage privatif et d'un assainissement raccordé tout à l'égout. La fibre est disponible pour une connexion internet rapide. Disponible à partir du 15/02/2026. Dépôt de garantie : 1 200 €. Honoraires locataire : constitution de dossier 1 034 € dont état des lieux 282 €.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1890 à 2600 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**AMENAGEMENTS EXTERIEURS**Exposition : **Sud-ouest**Vitrage : **Double**Huisseries : **PVC****CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

logement très performant

consommation  
(énergie primaire) émissions  
178 kWh/m<sup>2</sup>.an 29 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

**DISPONIBILITE**Disponible : **15/02/2026****INFORMATIONS FINANCIERES**Loyer charges comprises : **1 200 €/mois**Dépôt de garantie : **1 200 €**Honoraires charge loc. : **1 034 € TTC**dont pour l'état des lieux : **282 €****AMENAGEMENTS INTERIEURS**Pièces : **3**Chambres : **2**Cuisine : **AMENAGEE**

