



A VENDRE

TYPE 4 + 1 Garage + 1 parking
81.32 m²

FREJUS

Fréjus

529 000 €

REFERENCE

Référence : 541403

DESCRIPTION

Dans résidence d'excellent standing, et parfaitement bien entretenu, appartement de Type 4 (norme PMR), disposant de 3 chambres dont une suite parentale, un séjour avec cuisine ouverte, une salle d'eau, une salle de bain, 2 WC et une terrasse, 1 garage et une place de parking en sous-sol.

Appartement en bon état, disposant d'un agencement agréable et particulièrement lumineux.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 510 à 750 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



1er étage



Ascenseur


Surface de 81.32 m²


4 pièces



3 chambres



2 salles



1 terrasse

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



57 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



2 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

SURFACES DETAILLEES

Séjour avec cuisine ouverte : **33.7 m²**

Dégagement : **3.7 m²**

Chambre 1 : **9.6 m²**

Chambre 2 : **12.1 m²**

Salle de bains : **4.5 m²**

Wc avec lave mains : **2 m²**

Chambre 3 : **12.1 m²**

Salle d'eau avec wc : **3.6 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **ÉQUIPÉE ET AMÉNAGÉE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Vidéosurveillance : **Oui**

Loggia : **Oui**

Caves : **1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Dernière AG : **11/07/2025**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **502 550 € hors honoraires**

Prix de vente : **529 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5.26 % TTC**

Charges mensuelles : **206,67 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **63 lots**

Charges courantes : **2 200 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche gare
- Proche hôpital
- Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**

Construit en : **2012**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Accès handicapé : **Oui**

Digicode : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**



