

**A VENDRE****TYPE 4 + 1 Garage + 1 parking****81.32 m²****FREJUS****Fréjus****529 000 €****REFERENCE**Référence : **541403****DESCRIPTION**

Dans résidence d'excellent standing, et parfaitement bien entretenu, appartement de Type 4 (norme PMR), disposant de 3 chambres dont une suite parentale, un séjour avec cuisine ouverte, une salle d'eau, une salle de bain, 2 WC et une terrasse, 1 garage et une place de parking en sous-sol.

Appartement en bon état, disposant d'un agencement agréable et particulièrement lumineux.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 510 à 750 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES **1er étage** **Ascenseur** **Surface de 81.32 m²** **4 pièces** **3 chambres** **2 salles** **1 terrasse****CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT** **A** 57 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

 **A** 2 kgeq CO₂/m².an**CONNEXION INTERNET** Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 20 à 100 Mbit/s

SURFACES DETAILLEES

Séjour avec cuisine ouverte :	33.7 m²
Degagement :	3.7 m²
Chambre 1 :	9.6 m²
Chambre 2 :	12.1 m²
Salle de bains :	4.5 m²
Wc avec lave mains :	2 m²
Chambre 3 :	12.1 m²
Salle d'eau avec wc :	3.6 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	ÉQUIPÉE ET AMÉNAGÉE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	INDIVIDUEL
Vidéosurveillance :	Oui
Loggia :	Oui
Caves :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Dernière AG :	11/07/2025
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	502 550 € hors honoraires
Prix de vente :	529 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5.26 % TTC
Charges mensuelles :	206,67 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	63 lots
Charges courantes :	2 200 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche bus	
- Proche centre-ville	
- Proche commerces	
- Proche gare	
- Proche hôpital	
- Proche mer	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	2012
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Accès handicapé :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout



