



Votre conseiller : **RABIAN Françoise**
Saint Raphael
40 place Coulet
83700 ST RAPHAEL
f.rabian@neyrat-immobilier.fr
Tél : 06.85.12.73.22
www.neyrat-sud.fr



DROIT AU BAIL A VENDRE
128.83 m² env.

ST RAPHAEL

89 900 €

REFERENCE

Référence : **541302**

DESCRIPTION

DROIT AU BAIL, à proximité de la mer et de la gare, magnifique local de 128,83 m², avec Grande vitrine. En rdc, 73.10 m², Actuellement aménagé avec grand espace de réception de 41m², le reste en diverses cellules modulables et wc
A l'étage 55.73m² en divers espaces également modulables avec mezzanine agrémentant fortement le local.
Bail 3/6/9 tous commerces avec possibilité de sous-location

CARACTERISTIQUES



Surface de **128.83**
m²

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **89 900 €**

Prix de vente : **697,82 €/m²**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

Dépôt de garantie : **0 €**

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

CONNEXION INTERNET



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES DETAILLEES

Réception : 20.9 m²

Sanitaire : 1.2 m²

Réserve : 11.3 m²

Réserve : 13.3 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : CENTRAL/ELECTRIQUE

Année de rénovation : 2008

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 89 900 €

Prix de vente : 697,82 €/m²

Honoraires à charge : Du vendeur

Dépôt de garantie : 0 €

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 8 lots

Procédure en cours : Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Centre-ville
- Emplacement N°1 Bis
- Plages
- Proche gare
- Proche mer
- Rue semi-piétonne

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1936

PARKING COULLET A PROXIMITE - Possibilité d'abonnement



