



**Votre conseiller : RABIAN Françoise
Saint Raphael**
40 place Coulet
83700 ST RAPHAEL
✉ f.rabian@neyrat-immobilier.fr
☎ 06.85.12.73.22
🌐 www.neyrat-sud.fr

– A VENDRE –
DROIT AU BAIL
128.83 m² env.
ST RAPHAEL

89 900 €



REFERENCE

Référence : **541302**

DESCRIPTION

DROIT AU BAIL, à proximité de la mer et de la gare, magnifique local de 128,83 m², avec Grande vitrine. En rdc, 73.10 m², Actuellement aménagé avec grand espace de réception de 41m², le reste en diverses cellules modulables et wc
A l'étage 55.73m² en divers espaces également modulables avec mezzanine agrémentant fortement le local .
Bail 3/6/9 tous commerces avec possibilité de sous-location

CARACTERISTIQUES

 **Surface de 128.83 m²**


INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **89 900 €**
Prix de vente : **697,82 €/m²**
Honoraires à charge : **Du vendeur**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE
DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

SURFACES DETAILLEES

Réception :	20.9 m ²
Sanitaire :	1.2 m ²
Réserve :	11.3 m ²
Réserve :	13.3 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	CENTRAL/ELECTRIQUE
Année de rénovation :	2008

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	89 900 €
Prix de vente :	697,82 €/m ²
Honoraires à charge :	Du vendeur
Dépôt de garantie :	0 €

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	8 lots
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Centre-ville
 - Emplacement N°1 Bis
 - Plages
 - Proche gare
 - Proche mer
 - Rue semi-piétonne

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1936**

PARKING COULLET A PROXIMITE - Possibilité d'abonnement



