



Votre conseiller : RABIAN Françoise
Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 f.rabian@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 06.85.12.73.22
 www.neyrat-sud.fr



DROIT AU BAIL A VENDRE
128.83 m² env.

ST RAPHAEL

89 900 €

REFERENCE

Référence : **541302**

DESCRIPTION

DROIT AU BAIL, à proximité de la mer et de la gare, magnifique local de 128,83 m², avec Grande vitrine. En rdc, 73.10 m², Actuellement aménagé avec grand espace de réception de 41m², le reste en diverses cellules modulables et wc
 A l'étage 55.73m² en divers espaces également modulables avec mezzanine agrémentant fortement le local .
 Bail 3/6/9 tous commerces avec possibilité de sous-location

CARACTERISTIQUES

Surface de 128.83 m²

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	89 900 €
Prix de vente :	697,82 €/m²
Honoraires à charge :	Du vendeur
Dépôt de garantie :	0 €
Statut :	Soumis au statut de la copropriété

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

CONNEXION INTERNET

- Cuivre DSL : >= 30 Mbit/s
- Fibre optique : >= 1 Gbit/s

SURFACES DETAILLEES

Réception :	20.9 m ²
Sanitaire :	1.2 m ²
Réserve :	11.3 m ²
Réserve :	13.3 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	CENTRAL/ELECTRIQUE
Année de rénovation :	2008

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	89 900 €
Prix de vente :	697,82 €/m ²
Honoraires à charge :	Du vendeur
Dépôt de garantie :	0 €

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	8 lots
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Centre-ville
 - Emplacement N°1 Bis
 - Plages
 - Proche gare
 - Proche mer
 - Rue semi-piétonne

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1936
----------------	------

PARKING COULLET A PROXIMITE - Possibilité d'abonnement



