



Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël  
**Saint Raphael**  
40 place Coullet  
83700 ST RAPHAEL  
valescure@kingimmobilier.com  
Tél : 04.94.95.65.10  
wwwNEYRAT-SUD.FR



**Dans une résidence haut de gamme de Saint Raphael, appartement 3 pièces avec une magnifique vue dégagée , une piscine , un parking privé et un garage fermé.**

## REFERENCE

Référence : **541069**

## DESCRIPTION

Dans une résidence haut de gamme de Saint Raphael, appartement 3 pièces avec une magnifique vue dégagée , une piscine , un parking privé et un garage fermé.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 880 à 1240 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTERISTIQUES

-  Surface de 73.1 m<sup>2</sup>
-  3 pièces
-  2 chambres
-  2 salles
-  2 stationnements

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**C** 149 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**A** 4 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## CONNEXION INTERNET

 DSL : de 2 à 10 Mbit/s  
Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

## **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

---

Taxe foncière : **1 737 €/an**

---

## **INFORMATIONS FINANCIERES**

---

Prix de vente : **546 000 €**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

## **COPROPRIETE**

---

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

---

Copropriété de : **30 lots**

---

Charges courantes : **2 760 €/an en moyenne**

---

Procédure en cours : **Non**

---





