

Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël

Saint Raphael

40 place Coulet

83700 ST RAPHAEL

✉ valescure@kingimmobilier.com

☎ 04.94.95.65.10

🌐 www.neyrat-sud.fr

– A VENDRE –

Dans une résidence haut de gamme de Saint Raphael, appartement 3 pièces avec une magnifique vue dégagée , une piscine , un parking privé et un garage fermé.



73.1 m²

REFERENCE

Référence : **ST RAPHAEL 1069**

DESCRIPTION 512 000 €

Dans une residence haut de gamme de Saint Raphael, appartement 3 pièces avec une magnifique vue dégagée , une piscine , un parking privé et un garage fermé.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 880 à 1240 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 149 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 4 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



Surface de 73.1 m²



3 pièces



2 chambres



2 salles



2 stationnements

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 737 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **512 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **30 lots**

Charges courantes : **2 760 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves : **1**



