



Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
Saint Raphael
 40 place Coullet
 83700 ST RAPHAEL
valescure@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.65.10
www.neyrat-sud.fr



Dans une résidence haut de gamme de Saint Raphael, appartement 3 pièces avec une magnifique vue dégagée , une piscine , un parking privé et un garage fermé.

REFERENCE

Référence : **541069**

DESCRIPTION

Dans une résidence haut de gamme de Saint Raphael, appartement 3 pièces avec une magnifique vue dégagée , une piscine , un parking privé et un garage fermé.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 880 à 1240 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 73.1 m²



3 pièces



2 chambres



2 salles



2 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



149 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



4 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 737 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **546 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **30 lots**

Charges courantes : **2 760 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**





