



**Votre conseiller : Vanessa FONTAINE**  
**Saint Raphael**  
40 place Coulet  
83700 ST RAPHAEL  
v.fontaine@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 04.94.95.65.10  
Tél : 06 72 32 36 95  
www.neyrat-sud.fr



**A VENDRE  
GARAGE**

**ST RAPHAEL**

**35 000 €**

## REFERENCE

Référence : **541021**

## DESCRIPTION

Opportunité rare à Boulouris, Garage fermé à vendre dans une résidence récente, bien entretenue et sécurisée. Accès facile, porte basculante, idéal pour stationnement ou investissement locatif . Environnement calme et résidentiel. Proche plage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## INFORMATIONS FINANCIERES

---

Prix de vente : **35 000 €**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

## COPROPRIETE

---

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

---

Copropriété de : **16 lots**

---

Charges courantes : **400 €/an en moyenne**

---

Procédure en cours : **Non**

---

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

---

Proche de :

- Proche école primaire

---