



Votre conseiller : RABIAN Françoise
Saint Raphael
40 place Coullet
83700 ST RAPHAEL
f.rabian@neyrat-immobilier.fr
Tél : 06.85.12.73.22
wwwNEYRAT-SUD.fr



MURS COMMERCIAUX A VENDRE

FREJUS

165 000 €

REFERENCE

Référence : **540974**

DESCRIPTION

A 3 mns à Pied de la plage à FREJUS PLAGE, Murs commerciaux, composés de deux lots réunis (l'un de 30m² et le second 19 m²) actuellement loué à une activité de coiffure par Bail de 12 ans se terminant le 03 04 2028 BON état.

Possibilité tous commerces à l'exclusion des commerces bruyants, insalubres etc...

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **165 000 €**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

Dépôt de garantie : **2 764 €**

Charges de copropriété : **130 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **91 lots**

Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	Oui
Année de rénovation :	2024

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 208 €/an
Dernière AG :	09/12/2024

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	165 000 €
Honoraires à charge :	Du vendeur
Dépôt de garantie :	2 764 €
Charges de copropriété :	130 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	91 lots
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Emplacement N°2
- Plages
- Proche bus
- Proche école primaire
- Proche mer
- Rue à circulation

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1967
----------------	-------------

