



Votre conseiller : **RABIAN Françoise**  
**Saint Raphael**  
 40 place Couillet  
 83700 ST RAPHAEL  
 f.rabian@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 06.85.12.73.22  
 www.neyrat-sud.fr



## MURS COMMERCIAUX A VENDRE

**FREJUS**

**165 000 €**

### REFERENCE

Référence : **540974**

### DESCRIPTION

A 3 mns à Pied de la plage à FREJUS PLAGE, Murs commerciaux, composés de deux lots réunis ( l'un de 30m<sup>2</sup> et le second 19 m<sup>2</sup>) actuellement loué à une activité de coiffure par Bail de 12 ans se terminant le 03 04 2028 BON état.

Possibilité tous commerces à l'exclusion des commerces bruyants, insalubre etc...

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **165 000 €**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

Dépôt de garantie : **2 764 €**

Charges de copropriété : **130 €/mois**

### COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **91 lots**

Procédure en cours : **Non**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

### CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	Oui
Année de rénovation :	2024

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 208 €/an
Dernière AG :	09/12/2024

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	165 000 €
Honoraires à charge :	Du vendeur
Dépôt de garantie :	2 764 €
Charges de copropriété :	130 €/mois

## COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	91 lots
Procédure en cours :	Non

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :  
- Emplacement N°2  
- Plages  
- Proche bus  
- Proche école primaire  
- Proche mer  
- Rue à circulation

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1967
----------------	------

