



Votre conseiller : Gaël SCHMITZER
Callian
 108 Chemin de la Grande Vigne
 83440 CALLIAN
 g.schmitzer@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.50.34.36
 Tél : 07 70 12 61 57
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
PROPRIETE - PISCINE - TENNIS
323 m² env.

TOURRETTES

1 370 000 €

REFERENCE

Référence : **540853**

DESCRIPTION

NEYRAT IMMOBILIER VOUS PROPOSE DE DECOUVRIR A TOURRETTES DANS UN ENVIRONNEMENT PROTEGE PRES DU PRESTIGIEUX GOLF DE TERRES BLANCHES, cette Propriété de charme dans un parc de 6800m² complanté d'oliviers avec PISCINE CHAUFFEE ET TENNIS.

Très fonctionnelle et aux vaste volumes, elle propose un lumineux salon cheminée donnant sur la piscine, un bureau, une vaste cuisine, une salle à manger, un bureau, 3 chambres une salle de bain et une salle d'eau. L'étage offre une magnifique chambres de maître avec salle d'eau et terrasse solarium avec vue imprenable sur les villages.

Un appartement indépendant de 3 pièces permettra d'accueillir famille ou amis.

Les prestations de qualité, le confort, et la situation de cette propriété ne pourront que provoquer un coup de cœur !

Superbe emplacement, prestations de qualité : Piscine chauffée avec couverture électrique, Tennis ! Double garage, chauffage au sol, panneaux solaires, alarme, maison connectée, et classée C au DPE.

CARACTERISTIQUES


CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 144 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 19 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

| | |
|--------------|-----------------------------|
| Utile : | 360 m ² environ |
| Loi Carrez : | 323 m ² |
| Jardin : | 6783 m ² environ |

SURFACES DETAILLEES

| | |
|----------|-------------------|
| Salon : | 55 m ² |
| Sejour : | 40 m ² |

AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|---------------------|-----------------------------|
| Cuisine : | EQUIPEE |
| Salles de bains : | 2 |
| Salles d'eau : | 2 |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/CHAUFFAGE AU SOL |
| Cheminée : | Oui |
| Climatisation : | Oui |
| Eau chaude : | INDIVIDUEL/Ballon |
| Eau froide : | INDIVIDUEL |
| Alarme : | Oui |
| Vidéosurveillance : | Oui |
| Caves : | 1 |

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---------------------|---------------|
| Taxe foncière : | 3 700 €/an |
| Travaux à prévoir : | Aucun travaux |

INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|-----------------------|--|
| Prix de vente : | 1 370 000 € |
| Honoraires à charge : | du vendeur |
| Statut : | Non soumis au statut de la copropriété |

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

A proximité / Emplacement :
PROCHE GOLF DE TERRE BLANCHE

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|-------------------------|-----------------------|
| Style de construction : | Provençal |
| Construction : | Maison traditionnelle |
| Exposition : | Sud |
| Construit en : | 1976 |
| Toiture : | Tuiles |
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | Bois |
| Interphone : | Oui |
| Digicode : | Oui |
| Assainissement : | Fosse septique |



