



Votre conseiller : Gaël SCHMITZER
Callian
 108 Chemin de la Grande Vigne
 83440 CALLIAN
 ✉ g.schmitzer@neyrat-immobilier.fr
 ☎ 04.94.50.34.36
 📞 07 70 12 61 57
 🌐 www.neyrat-sud.fr

– A VENDRE –
PROPRIETE - PISCINE
- TENNIS

323 m² env.

TOURNETTES

1 370 000 €



REFERENCE

Référence : **540853**

DESCRIPTION

NEYRAT IMMOBILIER VOUS PROPOSE DE DECOUVRIR A TOURNETTES DANS UN ENVIRONNEMENT PROTEGE PRES DU PRESTIGIEUX GOLF DE TERRES BLANCHES, cette Propriété de charme dans un parc de 6800m² planté d'oliviers avec PISCINE CHAUFFEE ET TENNIS.

Très fonctionnelle et aux vaste volumes, elle propose un lumineux salon cheminée donnant sur la piscine, un bureau, une vaste cuisine, une salle à manger, un bureau, 3 chambres une salle de bain et une salle d'eau. L'étage offre une magnifique chambres de maître avec salle d'eau et terrasse solarium avec vue imprenable sur les villages.

Un appartement indépendant de 3 pièces permettra d'accueillir famille ou amis.

Les prestations de qualité, le confort, et la situation de cette propriété ne pourront que provoquer un coup de cœur !

Superbe emplacement, prestations de qualité : Piscine chauffée avec couverture électrique, Tennis ! Double garage, chauffage au sol, panneaux solaires, alarme, maison connectée, et classée C au DPE.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 136 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 19 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES

📏 Surface de 323 m² 🏠 12 pièces

🛏 6 chambres 🛁 4 salles

☂ 4 terrasses 🏊 Piscine

🅑 2 stationnements

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	360 m ² environ
Loi Carrez :	323 m ²
Jardin :	6783 m ² environ

SURFACES DETAILLEES

Salon :	55 m ²
Sejour :	40 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/CHAUFFAGE AU SOL
Cheminée :	Oui
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	INDIVIDUEL
Alarme :	Oui
Vidéosurveillance :	Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	3 700 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	1 370 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

A proximité / Emplacement :
PROCHE GOLF DE TERRE BLANCHE

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Provençal
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Construit en :	1976
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Caves :	1
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Fosse septique





