

Votre conseiller : Ghislaine MARTINEAU

Callian

108 Chemin de la Grande Vigne

83440 CALLIAN

g.martineau@neyrat-immobilier.fr

Tél : 04.94.50.34.36

Tél : 06.20.80.42.44

www.neyrat-sud.fr



TOURRETTES EXCLUSIVITE MAGNIFIQUE APPARTEMENT RENOVE 2 CHAMBRES + 1 BUREAU

REFERENCE

Référence : **540700**

DESCRIPTION

TOURRETTES Au coeur du village sur une place au panorama incroyable, nous vous proposons en exclusivité ce superbe appartement aux volumes généreux, 2 grandes chambres + 1 bureau, belle pièce de vie avec cuisine américaine équipée, une salle de bains, une salle d'eau et un balcon plein Sud. L'appartement a été entièrement rénové et est présentée dans un état quasi neuf ! Un joli bien plein de charme dans ce beau village d'artistes !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 680 à 800 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr


CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 226 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 85 m²



Séjour de 31 m²



4 pièces



2 chambres

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez : **85 m²**

Balcon : **4 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMERICAINE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

Année de rénovation : **2024**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

Travaux votés :
plan prévisionnel de PPPT

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **264 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **7 lots**

Charges courantes : **870 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

