

Votre conseiller : Ghislaine MARTINEAU**Callian**

108 Chemin de la Grande Vigne
83440 CALLIAN
g.martineau@neyrat-immobilier.fr
Tél : 04.94.50.34.36
Tél : 06.20.80.42.44
wwwNEYRAT-SUD.FR



TOURRETTES EXCLUSIVITE MAGNIFIQUE APPARTEMENT RENOVE 2 CHAMBRES + 1 BUREAU

REFERENCE

Référence : **540700**

DESCRIPTION

TOURRETTES Au cœur du village sur une place au panorama incroyable, nous vous proposons en exclusivité ce superbe appartement aux volumes généreux, 2 grandes chambres + 1 bureau, belle pièce de vie avec cuisine américaine équipée, une salle de bains, une salle d'eau et un balcon plein Sud. L'appartement a été entièrement rénové et est présentée dans un état quasi neuf ! Un joli bien plein de charme dans ce beau village d'artistes !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 680 à 800 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

1er étage

Surface de 85 m²

Séjour de 31 m²

4 pièces

2 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 226 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	85 m²
Balcon :	4 m² environ

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF
Année de rénovation :	2024

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
Travaux votés :	plan prévisionnel de PPPT

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	264 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	7 lots
Charges courantes :	870 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

