



**Votre conseiller : Gaël SCHMITZER**  
**Callian**  
 108 Chemin de la Grande Vigne  
 83440 CALLIAN  
 g.schmitzer@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 04.94.50.34.36  
 Tél : 07 70 12 61 57  
 www.neyrat-sud.fr



## FAYENCE - APPARTEMENT 3 pièces plain pied / 55M<sup>2</sup> AVEC EXTERIEUR

### REFERENCE

Référence : **540585**

### DESCRIPTION

NEYRAT IMMOBILIER - FAYENCE - APPARTEMENT 3 pièces de plain pied / 55M<sup>2</sup> loi carrez AVEC extérieur. Appartement en rez-de-chaussée comprenant séjour avec cheminée ouverte, deux chambres, cellier, salle de douche, WC indépendant. Terrasse et authentique CAVES d'environ 40m<sup>2</sup>!. Idéal investissement ou jeune couple. Location possible 900 euros par mois. Charges prévisionnelles annuelles : 200 euros par an. NEYRAT Immobilier CALLIAN

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CARACTERISTIQUES



Surface de 55 m<sup>2</sup>



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 terrasse

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation  
énergétique



198 kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de  
serre



6 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

### CONNEXION INTERNET



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

## SURFACES PRINCIPALES

Utile : 90 m<sup>2</sup> environ

Terrasse : 10 m<sup>2</sup> environ

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Cheminée : Oui

Eau chaude : INDIVIDUEL/Ballon

Caves : 1

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : Aucun travaux

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 167 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : Double

Huisseries : Bois

Assainissement : Tout à l'égout



