



Votre conseiller : **Gaël SCHMITZER**
Callian
108 Chemin de la Grande Vigne
83440 CALLIAN
g.schmitzer@neyrat-immobilier.fr
Tél : 04.94.50.34.36
Tél : 07 70 12 61 57
wwwNEYRAT-sud.fr



FAYENCE - APPARTEMENT 3 pièces plain pied / 55M² AVEC EXTERIEUR

REFERENCE

Référence : **540585**

DESCRIPTION

NEYRAT IMMOBILIER - FAYENCE - APPARTEMENT 3 pièces de plain pied / 55M² loi carrez AVEC extérieur. Appartement en rez-de-chaussée comprenant séjour avec cheminée ouverte, deux chambres, cellier, salle de douche, WC indépendant. Terrasse et authentique CAVES d'environ 40m²!. Idéal investissement ou jeune couple. Location possible 900 euros par mois. Charges prévisionnelles annuelles : 200 euros par an. NEYRAT Immobilier CALLIAN

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 55 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 terrasse

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

D 198 kWhEP/m².an

Emission de gaz à effet de serre

B 6 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALESUtile : **90 m² environ**Terrasse : **10 m² environ****AMENAGEMENTS INTERIEURS**Salles d'eau : **1**Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**Cheminée : **Oui**Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**Caves : **1****IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**Travaux à prévoir : **Aucun travaux****INFORMATIONS FINANCIERES**Prix de vente : **167 000 €**Honoriaires à charge : **du vendeur**Statut : **Non soumis au statut de la copropriété****AMENAGEMENTS EXTERIEURS**Vitrage : **Double**Huisseries : **Bois**Assainissement : **Tout à l'égout**

