



Votre conseiller : Gaël SCHMITZER
Callian
 108 Chemin de la Grande Vigne
 83440 CALLIAN
 ✉ g.schmitzer@neyrat-immobilier.fr
 ☎ 04.94.50.34.36
 ☎ 07 70 12 61 57
 🌐 www.neyrat-sud.fr

– A VENDRE –
Appartement
lumineux.

47 m²

FAYENCE

140 000 €



REFERENCE

Référence : **540584**

DESCRIPTION

NEYRAT IMMOBILIER VOUS PROPOSER A Fayence, un appartement, proche parkings et commerces, lumineux composé : d'une entrée, une chambre avec placard, un salon / cuisine ouverte équipée, une salle de bain avec WC.

Nombreuses ouvertures, très bien situé à proximité de super U, école et collège.

Une cave complète ce bien.

Idéal premier achat ou investissement locatif. Location possible 600 euros Hors-charges.

Venez visiter cet appartement avec votre Agence NEYRAT IMMOBILIER CALLIAN

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 760 à 1060 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 201 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 40 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Surface de 47 m²



Séjour de 30 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/FUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	COLLECTIF

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	665 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	140 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	12 lots
Charges courantes :	2 300 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout



