

Votre conseiller : Gaël SCHMITZER
Callian
108 Chemin de la Grande Vigne
83440 CALLIAN
g.schmitzer@neyrat-immobilier.fr
04.94.50.34.36
07 70 12 61 57
www.neyrat-sud.fr

— A VENDRE —

Appartement lumineux.

47 m²

FAYENCE

140 000 €



REFERENCE

Référence : **540584**

DESCRIPTION

NEYRAT IMMOBILIER VOUS PROPOSER A Fayence, un appartement, proche parkings et commerces, lumineux composé : d'une entrée, une chambre avec placard, un salon / cuisine ouverte équipée, une salle de bain avec WC.
Nombreuses ouvertures, très bien situé à proximité de super U, école et collège.
Une cave complète ce bien.
Idéal premier achat ou investissement locatif. Location possible 600 euros Hors-charges.
Venez visiter cet appartement avec votre Agence NEYRAT IMMOBILIER CALLIAN

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 760 à 1060 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **201** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D **40** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES

2ème étage
Surface de 47 m²
Séjour de 30 m²
2 pièces
1 chambre
1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**AMERICAINE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/FUEL**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**
Eau froide :	**COLLECTIF**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**665 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**140 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**12 lots**
Charges courantes :	**2 300 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud**
Vitrage :	**Double**
Assainissement :	**Tout à l'égout**







