

Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
 Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 valescure@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.65.10
 www.neyrat-sud.fr



Villa Bastide avec 4 Suites Parentales, Piscine et Vue Dégagée

REFERENCE

Référence : **540493**

DESCRIPTION

Plan de la tour Villa Bastide avec 4 Suites Parentales, Piscine et Vue Dégagée Pool house et cuisine d'été située en position dominante à proximité immédiate du village, cette belle villa de type bastide offre un cadre de vie au cœur de la nature, avec une magnifique vue dégagée sur les collines et les montagnes environnantes. Implantée sur un terrain paysager d'environ 2 500 m², exposée plein sud, la maison se compose de

4 suites parentales, chacune avec sa salle d'eau et ses toilettes privées, Un vaste salon traversant avec cheminée, ouvrant sur une terrasse ensoleillée et l'espace piscine. Une cuisine équipée et aménagée, fonctionnelle et lumineuse.

Un garage et une place couverte pour les voitures- côté extérieur : Vous profiterez d'une superbe piscine avec ses terrasses, d'un pool house et d'une cuisine d'été, pour recevoir et profiter des belles journées.

Le jardin arboré offre plusieurs espaces de détente, avec une vue imprenable sur la nature environnante.

Un bien à découvrir, idéal pour une résidence principale, secondaire ou pour de la location saisonnière haut de gamme.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 148 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 4 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES



Surface de 185 m²



Terrain de 2500 m²



7 pièces



4 chambres



4 salles



Piscine



1 stationnement

AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|-------------------|-----------------------------------|
| Salles de bains : | 1 |
| Salles d'eau : | 3 |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE |
| Climatisation : | Oui |
| Eau chaude : | /Cumulus électrique |

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|-----------------------|---|
| Prix de vente : | 995 000 € |
| Honoraires à charge : | du vendeur |
| Statut : | Non soumis au statut de la copropriété |

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|------------------|-----------------------|
| Exposition : | Sud |
| Construit en : | 2011 |
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | PVC |
| Assainissement : | Tout à l'égout |





