



Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
valescure@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.65.10
www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
VILLA
141 m² env.

LES ISSAMBRES

723 350 €

REFERENCE

Référence : **540490**

DESCRIPTION

Découvrez cette jolie villa lumineuse de 141 m² habitables, idéalement située à proximité du charmant village des Issambres et des plages.

Édifiée sur un terrain paysager de 1 226 m², cette propriété séduit par son architecture élégante, ses volumes généreux et surtout sa vue imprenable sur la mer Méditerranée.

La maison se compose d'un vaste séjour baigné de lumière ouvert sur une terrasse plein sud, d'une cuisine séparée, de trois chambres, d'une salles de bains et d'une salle d'eau.

À l'extérieur, profitez d'une grande et belle piscine dominant la mer, d'un jardin soigné et d'un garage fermé.

Les Issambres – Var
 Vue mer dominante
 141 m² habitables – 1 226 m² de terrain
 3 chambres – Piscine – Garage

CARACTERISTIQUES

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 318 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 10 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Jardin : 1226 m² environ

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 4

Chambres : 3 dont 1 au rez-de-chaussée

Salles d'eau : 2

Chauffage : ELECTRIQUE

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 723 350 €

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1970



