

Votre conseiller : Karine BLANDIN

Callian

108 Chemin de la Grande Vigne

83440 CALLIAN

k.blandin@neyrat-immobilier.fr

Tél : 04.94.50.34.36

Tél : 04.94.50.34.36

www.neyrat-sud.fr



A LOUER

TYPE 4

65 m²

FAYENCE

1 100 € CC par mois

DESCRIPTION

Situé dans la résidence Villa Mathis, à Fayence, ce bel appartement de 65 m² offre un agencement fonctionnel et lumineux idéal pour une famille ou un couple cherchant espace et confort. Implanté au 1er étage d'un immeuble récent (livré en 2008), il bénéficie d'une exposition sud qui assure une belle luminosité naturelle tout au long de la journée.

L'appartement se compose d'une pièce de vie claire, d'une cuisine aménagée et ouverte, de trois chambres, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Les surfaces sont harmonieuses et le revêtement principal en carrelage confère une finition nette et facile d'entretien. Les menuiseries en PVC et le double vitrage garantissent une bonne isolation thermique et phonique.

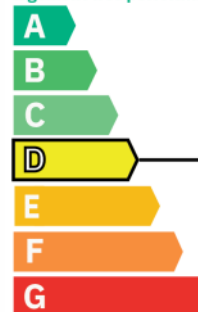
Le standing général est soigné : l'état intérieur et extérieur est très bon, et l'immeuble est équipé d'un ascenseur, facilitant l'accès aux étages. Vous disposerez par ailleurs d'un emplacement de parking intérieur et d'un emplacement extérieur pour stationner en toute sérénité.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	2008
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC

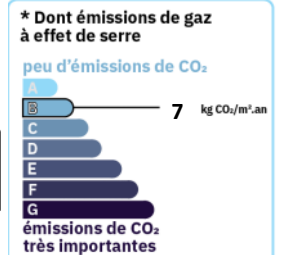
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
222 kWh/m ² .an	7 * kg CO ₂ /m ² .an



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 100 €/mois**

dont provision de charges : **110 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **990 €**

Honoraires charge loc. : **715 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **195 €**



