

Votre conseiller : Vanessa FONTAINE
Saint Raphael
40 place Coullet
83700 ST RAPHAEL
v.fontaine@neyrat-immobilier.fr
04.94.95.65.10
06 72 32 36 95
www.neyrat-sud.fr

– A VENDRE –

TYPE 3

67.3 m²

ST RAPHAEL

354 000 €



REFERENCE

Référence : **539913**

DESCRIPTION

Au cœur d'un quartier résidentiel calme de Saint-Raphaël, découvrez cet appartement de type 3 dans villa à faibles charges, offrant 67,30 m² de surface privative, idéal pour un couple ou une petite famille. Situé au rez-de-chaussée côté Ouest.
L'entrée dessert une cuisine américaine, donnant sur une salle à manger attenante. Deux chambres aux dimensions confortables permettent d'aménager un espace parental et une chambre d'enfant ou une chambre d'amis. Une salle de bains complète l'agencement, fonctionnel.
L'appartement inclut la jouissance privative d'un terrain de 35,40 m², présenté comme annexe indissociable : ce jardin offre la possibilité d'un coin extérieur privatif.

CARACTERISTIQUES

Surface de 67.3 m²
3 pièces
2 chambres
1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **172** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **5** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Climatisation :	**Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**354 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**3 lots**
Charges courantes :	**0 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche université














