LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE





Votre conseiller : RABIAN Françoise Saint Raphael 40 place Coullet 83700 ST RAPHAEL f.rabian@neyrat-immobilier.fr Tél : 06.85.12.73.22 www.neyrat-sud.fr



MURS COMMERCIAUX A VENDRE

FREJUS

169 000 €

REFERENCE

Référence : 539873

DESCRIPTION

A 3 mns à Pied de la plage à FREJUS PLAGE, Murs commerciaux, composés de deux lots réunis (l'un de 30m² et le second 19 m²) actuellement loué à une activité de coiffure par Bail de 12 ans se terminant le 03 04 2028 BON état.

Possibilité tous commerces à l'exclusion des commerces bruyants, insalubre etc...

Jouissance d'un espace extérieur en longueur d'une surface de 21 m².

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 169 000 €

Honoraires à charge : De l'acquéreur

Dépôt de garantie : 2 764 €

Charges mensuelles : 130 €/mois

Charges de copropriété : 129,83 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	91 lots
Procédure en cours :	Non

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

CONNEXION INTERNET



DSL: de 6 à 25 Mbit/s 4G Fixe: de 6 à 25 Mbit/s



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage: INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE

Climatisation : Oui

Année de rénovation : 2024

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 208 €/an

Dernière AG : **09/12/2024**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **169 000 €**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Dépôt de garantie : 2 764 €

Charges mensuelles : 130 €/mois

Charges de copropriété : 129,83 €/mois

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 91 lots

Procédure en cours : Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Emplacement N°2
- Plages
- Proche bus
- Proche école primaire
- Proche mer
- Rue à circulation

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en: 1967











