



Votre conseiller : **Gaël SCHMITZER**
Callian
108 Chemin de la Grande Vigne
83440 CALLIAN
g.schmitzer@neyrat-immobilier.fr
Tél : 04.94.50.34.36
Tél : 07 70 12 61 57
wwwNEYRAT-SUD.FR



MONTAUXOU - APPARTEMENT PLAIN PIED 50m² AVEC JARDIN

REFERENCE

Référence : **539631**

DESCRIPTION

A Montauroux, très bel appartement de plain-pied, lumineux au sein d'une petite résidence avec piscine. L'appartement adapté personne à mobilité réduite est composé, en plain-pied : Hall d'entrée, séjour avec coin cuisine équipée, deux chambres, salle de douche avec WC..

Beau jardin privatif

Deux places de parking

A découvrir rapidement

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 880 à 1250 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

Surface de 50 m²

3 pièces

2 chambres

1 salle

Piscine

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	50 m ²
Jardin :	100 m ² environ

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	662 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	230 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	40 lots
Charges courantes :	1 400 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2005
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout





