

LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE



Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël Saint Raphael 40 place Coullet 83700 ST RAPHAEL valescure@kingimmobilier.com Tél : 04.94.95.65.10 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE TYPE 2 48 m²

ST RAPHAEL

243 200 €

REFERENCE

Référence: 539508

DESCRIPTION

Découvrez ce superbe appartement entièrement rénové au deuxième étage d'une résidence avec ascenseur, idéalement située en plein cœur de Saint-Raphaël, dans le Var. Alliant modernité, confort et emplacement privilégié, ce bien rare sur le marché saura vous séduire dès la première visite.

✨ **Caractéristiques principales:**

- * **Surface optimisée** et parfaitement agencée
- * **1 chambre séparée** spacieuse
- * **1 bureau** pouvant être transformé en chambre d'enfant
- * **Espace de vie lumineux**, grâce à de grandes ouvertures laissant entrer la lumière naturelle
- * **Cuisine moderne** aménagée et équipée
- * **Appartement vendu entièrement meublé et équipé** – idéal pour un premier achat ou un investissement locatif
- * **Place de stationnement privative**, un atout rare et très recherché en centre-ville
- * **Environnement calme**, tout en étant à proximité immédiate des commerces, des plages, et de la gare

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



179 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



5 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s DSL : de 6 à 25 Mbit/s

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Ascenseur



Surface de 48 m²



Séjour de 23.49 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 stationnement



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : AMENAGEE

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Caves : 1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 086 €/an

Dernière AG : 07/10/2024

Travaux à prévoir : Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 243 200 €

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

 Statut :
 Soumis au statut de la copropriété

 Copropriété de :
 16 lots

 Charges courantes :
 1 488 €/an en moyenne

 Procédure en cours :
 Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche gare
- Proche lycée

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition:

Construit en:

1975

Vitrage:

Double

Huisseries:

PVC

Interphone:

Oui











