



Votre conseiller : Alina VARDANYAN
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
a.vardanyan@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél : 06 26 24 75 12
www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
Parts de SCI
600 m²

ST RAPHAEL

179 000 €

REFERENCE

Référence : **539289**

DESCRIPTION

Local commercial avec locataire (zone industrielle, centre-ville)

Belle opportunité d'investissement !

À vendre 50 parts (N° 51-100) d'actions correspondant à 50 % du capital d'une SCI propriétaire d'un local commercial (environ 600m²) idéalement situé en zone industrielle au centre-ville, sur un terrain de 1 012 m².

Le bien comprend :garage, salles frigorifiques, bureaux et entrepôt en bon état.

Le local actuellement est loué, dont le loyer couvre le remboursement du crédit.

Idéal pour un investissement sécurisé, avec un locataire déjà en place.

Atouts :

- Local fonctionnel et bien situé (zone industrielle – centre-ville)
- Revenu locatif couvrant le crédit
- Surface totale du terrain : 1 012 m²

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTERISTIQUES



Surface de 600 m²



10 pièces



6 stationnements

SURFACES PRINCIPALES

Utile : 600 m² environ

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 2 822 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **166 400 € hors honoraires**

Prix de vente : **179 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 12500 % TTC**

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : **33 lots**

Procédure en cours : **Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire

