

# **LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE**



Votre conseiller: Vanessa FONTAINE Saint Raphael 40 place Coullet 83700 ST RAPHAEL v.fontaine@neyrat-immobilier.fr Tél: 04.94.95.65.10

Tél: 06 72 32 36 95 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE TYPE 2 75.72 m<sup>2</sup>

**FREJUS** 

577 000 €

#### REFERENCE

Référence : 539068

### **DESCRIPTION**

À vendre : Appartement 2/3 pièces de 75.72 m² avec vue mer à Fréjus Plage.

Découvrez ce charmant appartement de type 2/3 pièces , idéalement situé d'une superficie de 75,72 m², cet espace lumineux offre une vue imprenable sur la mer, L'agencement de l'appartement est optimisé pour un confort maximal. Les pièces sont spacieuses et bien distribuées, offrant une belle circulation naturelle de la lumière. La loggia, véritable atout de ce bien, permet de profiter des extérieurs tout en étant protégé des intempéries.

L'appartement est en parfait état, prêt à accueillir ses nouveaux occupants sans nécessiter de travaux. De plus, un garage est inclus, garantissant un stationnement facile et sécurisé.

La résidence est située dans un environnement agréable, à proximité des commodités essentielles.

## **CARACTERISTIQUES**



1er étage



**Ascenseur** 



Surface de 75.72 m<sup>2</sup>



2 pièces



1 chambre

#### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



140 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



12 kgeq CO2/m2.an

### **CONNEXION INTERNET**



Fibre : plus de 1 Gbit/s Câble : plus de 1 Gbit/s



## **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Cuisine :	ÉQUIPÉE ET AMÉNAGÉE	
Salles d'eau :	1	
Principal revêtement de sol :	Carrelage	
Chauffage :	COLLECTIF	

## **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente :	550 000 € hors honoraires
Prix de vente :	577 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.68 % TTC

## **COPROPRIETE**

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	30 lots
Charges courantes :	1 800 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

# **ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT**

**AMENAGEMENTS EXTERIEURS** 

Proche de :

- Proche bus
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche mer

Interphone:

Assainissement :

Exposition :	Est
Construit en :	1992
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Accès handicapé :	Oui

Oui

Tout à l'égout















