

Votre conseiller : Vanessa FONTAINE
Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 v.fontaine@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél : 06 72 32 36 95
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE

TYPE 2

75.72 m²

FREJUS

555 000 €

REFERENCE

Référence : **539068**

DESCRIPTION

FREJUS PLAGE - Appartement 2/3 pièces, 75,72 m², avec vue mer

Situé dans une résidence agréable à proximité immédiate des commerces, des transports cet appartement de 75,72 m² offre une situation recherchée à deux pas de la mer. Bénéficiant d'un étage élevé desservi par ascenseur et accessible aux personnes à mobilité réduite, le logement se distingue par sa luminosité et sa vue dégagée sur le littoral.

L'agencement a été pensé pour privilégier les espaces de vie : un hall d'entrée avec rangements dessert un séjour clair prolongé par une loggia de 12 m², idéal pour profiter des embruns et des couchers de soleil tout en étant protégé des intempéries. La cuisine est équipée et aménagée, fonctionnelle et intégrée à l'ensemble pour faciliter la circulation. La chambre, dotée de placards, s'ouvre sur une salle d'eau avec WC; un WC indépendant et une buanderie complètent l'organisation intérieure pour un confort au quotidien.

La copropriété, bien entretenue, propose un cadre de vie calme tout en restant proche des commodités : bus, commerces de proximité et accès rapide à la plage. La présence d'un interphone et d'un assainissement tout à l'égout complète les prestations pratiques de ce bien.


CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 140 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 12 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 Câble : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



1er étage



Ascenseur



Surface de 75.72 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle



1 terrasse



Vue sur la mer



1 stationnement

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **ÉQUIPÉE ET AMÉNAGÉE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **COLLECTIF**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **530 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **555 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4.68 % TTC**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **30 lots**

Charges courantes : **1 800 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est**

Construit en : **1992**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Accès handicapé : **Oui**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

