



Votre conseiller : Alina VARDANYAN
Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 ✉ a.vardanyan@neyrat-immobilier.fr
 ☎ 06 26 24 75 12
 🌐 www.neyrat-sud.fr

– FONDS DE COMMERCE A
 CEDER –

TRAITEUR

111 m² env.

ST RAPHAEL

199 000 €



REFERENCE

Référence : **539065**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE
 DPE ANCIENNE VERSION

DESCRIPTION

Fonds de commerce de traiteur – restauration rapide idéalement situé dans un secteur très passant, avec jolie terrasse et parking à proximité. L'établissement bénéficie d'une excellente visibilité et d'une clientèle fidèle, idéale pour poursuivre l'activité et la développer.

Le local se compose:

- Une salle principale avec vingtaine de places,
 - Une pièce à l'étage offrant un espace convivial (vingtaine de places),
 - Une terrasse agréable pour accueillir la clientèle aux beaux jours,
- Secteur dynamique, proche centre-ville.
 Loyer mensuel 1875€/HT

CARACTERISTIQUES

 Surface de 111 m²

INFORMATIONS FINANCIERES

Fonds de commerce : **199 000 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

INFORMATIONS FINANCIERES

Fonds de commerce : **199 000 €**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Centre commercial
- Plages
- Proche bus
- Proche mer
- Zone commerciale

