

LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE



Votre conseiller : Alina VARDANYAN Saint Raphael 40 place Coullet 83700 ST RAPHAEL a.vardanyan@neyrat-immobilier.fr Tél : 06 26 24 75 12 www.neyrat-sud.fr



FONDS DE COMMERCE A CEDER TRAITEUR 111 m² env.

ST RAPHAEL

199 000 €

REFERENCE

Référence: 539065

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DESCRIPTION

Fonds de commerce de traiteur – restauration rapide idéalement situé dans un secteur très passant, avec jolie terrasse et parking à proximité. L'établissement bénéficie d'une excellente visibilité et d'une clientèle fidèle, idéale pour poursuivre l'activité et la développer.

Le local se compose:

Une salle principale avec vingtaine de places, Une pièce à l'étage offrant un espace convivial (vingtaine de places),

Une terrasse agréable pour accueillir la clientèle aux beaux jours,

Secteur dynamique, proche centre-ville.

Loyer mensuel 1875€/HT

CARACTERISTIQUES



Surface de 111 m²

INFORMATIONS FINANCIERES

Fonds de commerce : 199 000 €



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage: INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE

INFORMATIONS FINANCIERES

Fonds de commerce : 199 000 €

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Centre commercial
- Plages
- Proche bus
- Proche mer
- Zone commerciale



