



**Votre conseiller : Alina VARDANYAN**  
**Saint Raphael**  
40 place Coullet  
83700 ST RAPHAEL  
a.vardanyan@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 06 26 24 75 12  
wwwNEYRAT-SUD.fr



## **FONDS DE COMMERCE A CEDER TRAITEUR 111 m<sup>2</sup> env.**

**ST RAPHAEL**

**199 000 €**

### **REFERENCE**

Référence : **539065**

### **DESCRIPTION**

Fonds de commerce de traiteur – restauration rapide idéalement situé dans un secteur très passant, avec jolie terrasse et parking à proximité. L'établissement bénéficie d'une excellente visibilité et d'une clientèle fidèle, idéale pour poursuivre l'activité et la développer.

Le local se compose:

Une salle principale avec vingtaine de places,  
Une pièce à l'étage offrant un espace convivial ( vingtaine de places ),  
Une terrasse agréable pour accueillir la clientèle aux beaux jours,  
Secteur dynamique, proche centre-ville.  
Loyer mensuel 1875€/HT

### **CARACTERISTIQUES**

 Surface de 111 m<sup>2</sup>

### **INFORMATIONS FINANCIERES**

Fonds de commerce : **199 000 €**

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :

INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE

## INFORMATIONS FINANCIERES

Fonds de commerce : **199 000 €**

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Centre commercial
- Plages
- Proche bus
- Proche mer
- Zone commerciale

