

Votre conseiller : Alina VARDANYAN
Saint Raphael
40 place Coullet
83700 ST RAPHAEL
a.vardanyan@neyrat-immobilier.fr
06 26 24 75 12
www.neyrat-sud.fr

– FONDS DE COMMERCE A CEDER –

TRAITEUR

111 m² env.

ST RAPHAEL

144 000 €



REFERENCE

Référence : **539065**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DESCRIPTION

Fonds de commerce de traiteur – restauration rapide idéalement situé dans un secteur très passant, avec jolie terrasse et parking à proximité. L'établissement bénéficie d'une excellente visibilité et d'une clientèle fidèle, idéale pour poursuivre l'activité et la développer.
Le local se compose:
Une salle principale avec vingtaine de places,
Une pièce à l'étage offrant un espace convivial (vingtaine de places),
Une terrasse agréable pour accueillir la clientèle aux beaux jours,
Secteur dynamique, proche centre-ville.
Loyer mensuel 1875€/HT

CARACTERISTIQUES

Surface de 111 m²

INFORMATIONS FINANCIERES

Fonds de commerce : **144 000 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

INFORMATIONS FINANCIERES

Fonds de commerce : **144 000 €**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Centre commercial
- Plages
- Proche bus
- Proche mer
- Zone commerciale


Coca-Cola
TENTATION
CEDER