



Votre conseiller : Alina VARDANYAN
Saint Raphael
 40 place Coullet
 83700 ST RAPHAEL
a.vardanyan@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 06 26 24 75 12
wwwNEYRAT-SUD.FR



FONDS DE COMMERCE A CEDER CREPERIE - PIZZERIA 59.26 m² env.

ST RAPHAEL

99 000 €

REFERENCE

Référence : **538961**

DESCRIPTION

Pizzeria / Snacking

Belle opportunité à saisir sur la Côte d'Azur !

À Saint-Raphaël, cette pizzeria-snacking bénéficie d'un emplacement privilégié avec une jolie vue et une terrasse agréable, idéale pour une activité saisonnière ou à l'année.

- 10 places à l'intérieur
- Belle terrasse en location auprès de la mairie, offrant une capacité de 40-50 couverts.
- Activité sur place et à emporter
- Aucun salarié à reprendre
- Fermeture annuelle de 3 mois (possibilité d'ouverture à l'année pour développer le chiffre d'affaires)
- Petit studio au 1er étage inclus dans le loyer, idéal pour loger le gérant ou du personnel
- Établissement en très bon état, prêt à travailler immédiatement

Une belle affaire clé en main, parfaite pour un couple ou une première installation, avec un excellent potentiel de développement.

Loyer mensuel 1600€.

À visiter sans tarder !

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

C 123 kWhEP/m².an

Emission de gaz à effet de serre

C 12 kgeq CO2/m².an

CARACTERISTIQUES

Surface de 59.26 m²

INFORMATIONS FINANCIERES

Fonds de commerce : **99 000 €**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 800 à 1500 euros (année 2023).

INFORMATIONS FINANCIERES

Fonds de commerce : **99 000 €**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Centre commercial
 - Centre-ville
 - Plages
 - Port
 - Proche commerces
-

