

Votre conseiller : Alina VARDANYAN
Saint Raphael
40 place Coullet
83700 ST RAPHAEL
a.vardanyan@neyrat-immobilier.fr
06 26 24 75 12
www.neyrat-sud.fr

– FONDS DE COMMERCE A CEDER –

CREPERIE - PIZZERIA

59.26 m² env.

ST RAPHAEL

99 000 €



REFERENCE

Référence : **538961**

DESCRIPTION

Pizzeria / Snacking
Belle opportunité à saisir sur la Côte d'Azur !
À Saint-Raphaël, cette pizzeria-snacking bénéficie d'un emplacement privilégié avec une jolie vue et une terrasse agréable, idéale pour une activité saisonnière ou à l'année.
• 10 places à l'intérieur
• Belle terrasse en location auprès de la mairie, offrant une capacité de 40-50 couverts.
• Activité sur place et à emporter
• Aucun salarié à reprendre
• Fermeture annuelle de 3 mois (possibilité d'ouverture à l'année pour développer le chiffre d'affaires)
• Petit studio au 1er étage inclus dans le loyer, idéal pour loger le gérant ou du personnel
• Établissement en très bon état, prêt à travailler immédiatement
Une belle affaire clé en main, parfaite pour un couple ou une première installation, avec un excellent potentiel de développement.
Loyer mensuel 1600€.
À visiter sans tarder !

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

CARACTERISTIQUES

Surface de 59.26 m²

INFORMATIONS FINANCIERES

Fonds de commerce : **99 000 €**

INFORMATIONS FINANCIERES

Fonds de commerce : **99 000 €**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Centre commercial
- Centre-ville
- Plages
- Port
- Proche commerces

