



Votre conseiller : Alina VARDANYAN
Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 ✉ a.vardanyan@neyrat-immobilier.fr
 ☎ 06 26 24 75 12
 🌐 www.neyrat-sud.fr

– FONDS DE COMMERCE A
 CEDER –
CREPERIE - PIZZERIA

59.26 m² env.

ST RAPHAEL

99 000 €



REFERENCE

Référence : **538961**

DESCRIPTION

Pizzeria / Snacking

Belle opportunité à saisir sur la Côte d'Azur !
 À Saint-Raphaël, cette pizzeria-snacking bénéficie d'un emplacement privilégié avec une jolie vue et une terrasse agréable, idéale pour une activité saisonnière ou à l'année.

- 10 places à l'intérieur
- Belle terrasse en location auprès de la mairie, offrant une capacité de 40-50 couverts.
- Activité sur place et à emporter
- Aucun salarié à reprendre
- Fermeture annuelle de 3 mois (possibilité d'ouverture à l'année pour développer le chiffre d'affaires)
- Petit studio au 1er étage inclus dans le loyer, idéal pour loger le gérant ou du personnel
- Établissement en très bon état, prêt à travailler immédiatement

Une belle affaire clé en main, parfaite pour un couple ou une première installation, avec un excellent potentiel de développement.

Loyer mensuel 1600€.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 123 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 12 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTERISTIQUES

 **Surface de 59.26 m²**

INFORMATIONS FINANCIERES

Fonds de commerce : **99 000 €**

INFORMATIONS FINANCIERES

Fonds de commerce : 99 000 €

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Centre commercial
- Centre-ville
- Plages
- Port
- Proche commerces

