

LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE



Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël Saint Raphael 40 place Coullet 83700 ST RAPHAEL valescure@kingimmobilier.com Tél: 04.94.95.65.10 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE TYPE 3 90 m²

ST RAPHAEL VALESCURE

685 000 €

REFERENCE

Référence : 538917

DESCRIPTION

bel appartement parfaitement agencé. vaste séjour avec cuisine ouverte, magnifique terrasse de 46m² offrant une vue imprenable sur le golf. deux chambres, dont une suite parentale avec salle de bains privative et WC, ainsi qu'une salle d'eau indépendante et un WC séparé. garage et parking au sous-sol. Piscine

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 1210 à 1560 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



1er étage



Ascenseur



Surface de 90 m²



Séjour de 32.15 m²



3 pièces



2 chambres



2 salles



Piscine



2 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



96 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



2 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



DSL: de 6 à 25 Mbit/s 4G Fixe: de 6 à 25 Mbit/s



SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez: 88.5 m²

Terrasse: 46.87 m² environ

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings: 1

Cuisine : OUVERTE

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1

Chauffage: INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE

Eau chaude : /Chauffe eau électrique

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 2 090 €/an

Dernière AG: 11/04/2025

Travaux à prévoir : Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **685 000 €**

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 31 lots

Charges courantes : 3 840 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre commercial

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition: Sud-est

Construit en: 2005

Vitrage : **Double**

Accès handicapé : Oui

Interphone : Oui

Digicode : Oui



