

Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël

Saint Raphael

40 place Coulet
83700 ST RAPHAEL

✉ valescure@kingimmobilier.com

☎ 04.94.95.65.10

🌐 www.neyrat-sud.fr

– A VENDRE –
**APPARTEMENT T 3
AVEC CAVE ET
PARKING**

52.62 m²

ST RAPHAEL - VALESCURE

249 000 €



REFERENCE

Référence : **538914**

DESCRIPTION

Découvrez cet élégant appartement de 2/3 pièces, idéalement situé au sein d'une résidence dotée d'une piscine, avec une vue imprenable sur le golf. Au deuxième étage et dernier étage, cet espace de vie lumineux offre une terrasse avec une vue dégagée sur les magnifiques golfs environnants.

L'appartement se compose d'un séjour spacieux ainsi qu'une cuisine fermée fonctionnelle. Vous trouverez également deux chambres confortables, un dressing, une salle de bains moderne et des toilettes séparées. Ce bien est complété par une cave et un emplacement de parking extérieur privatif

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 760 à 1100 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 169 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 5 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES


 2ème étage

 3 pièces

 1 salle

 Piscine

 Surface de 52.62 m²

 2 chambres

 1 terrasse

 1 stationnement

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : **9.44 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings : **1**
Cuisine : **EQUIPEE**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL**
Eau chaude : **/Cumulus électrique**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 129 €/an**
Dernière AG : **24/09/2024**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **249 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropropriété de : **84 lots**
Charges courantes : **1 800 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-est**
Construit en : **1984**
Vitrage : **Double**
Dernier étage : **Oui**
Caves : **1**
Interphone : **Oui**
Digicode : **Oui**
Assainissement : **Tout à l'égout**

