

LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE



Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël Saint Raphael 40 place Coullet 83700 ST RAPHAEL valescure@kingimmobilier.com Tél : 04.94.95.65.10 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
APPARTEMENT T 3 AVEC CAVE ET
PARKING
52.62 m²

ST RAPHAEL VALESCURE

270 000 €

REFERENCE

Référence: 538914

DESCRIPTION

Découvrez cet élégant appartement de 2/3 pièces, idéalement situé au sein d'une résidence dotée d'une piscine, avec une vue imprenable sur le golf. Au deuxième étage et dernier étage, cet espace de vie lumineux offre une terrasse avec une vue dégagée sur les magnifiques golfs environnants.

L'appartement se compose d'un séjour spacieux ainsi qu'une cuisine fermée fonctionnelle. Vous trouverez également deux chambres confortables, un dressing, une salle de bains moderne et des toilettes séparées. Ce bien est complété par une cave et un emplacement de parking extérieur privatif

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 760 à 1100 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Surface de 52.62 m²



3 pièces

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



169 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



5 kgeq CO2/m2.an



SURFACES PRINCIPALES

Terrasse: 9.44 m² environ

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings: 1

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL

Eau chaude : /Cumulus électrique

Caves: 1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 129 €/an

Dernière AG: 24/09/2024

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **270 000 €**

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 84 lots

Charges courantes : 1800 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition: Sud-est

Construit en: 1984

Vitrage : **Double**

Dernier étage : Oui

Interphone : Oui

Digicode: Oui

Assainissement : Tout à l'égout



