

# LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE



Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël Saint Raphael 40 place Coullet 83700 ST RAPHAEL valescure@kingimmobilier.com Tél: 04.94.95.65.10 www.neyrat-sud.fr



**A VENDRE** VILLA 250 m<sup>2</sup> env.

**ST RAPHAEL** 

1 590 000 €

#### REFERENCE

Référence : 538913

#### **DESCRIPTION**

Dans un domaine calme et recherché sur les hauteurs de SAINT RAPHAEL, magnifique villa offrant une vue panoramique jusqu'à la mer. Elle se compose au rez-dechaussée : d'un hall d'entrée desservant une cuisine entièrement équipée et une réception de 70 m², 2 chambres dont une suite avec salle de bains et dressing, salle d'eau, véranda. A l'étage : une chambre et salle d'eau avec WC. Sous-sol entièrement équipé, possibilité de stationner 4 voitures, piscine, jacuzzi. Le tout sur un terrain de 1500m<sup>2</sup>.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 2100 à 2630 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

### **CARACTERISTIQUES**



Surface de 250 m<sup>2</sup>



ាំ M Terrain de 1500 m²



5 pièces



3 chambres

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



2 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



7 kgeq CO2/m2.an

#### **CONNEXION INTERNET**



Fibre: plus de 1 Gbit/s DSL: de 2 à 10 Mbit/s



### **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Pièces : 5

Chambres : 3 dont 2 au rez-de-chaussée

Chauffage : INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR

Climatisation : Oui

## **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Travaux à prévoir : Aucun travaux

### **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : 1 590 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété













