



Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
Saint Raphael
 40 place Coullet
 83700 ST RAPHAEL
valescure@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.65.10
www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
VILLA
150 m² env.

ST RAPHAEL

1 180 000 €

REFERENCE

Référence : **538911**

DESCRIPTION

En bordure de golf, sur le secteur de Valescure, villa contemporaine de standing de 150m² environ entièrement ouverte sur terrasses. Au rez-de-chaussée : vaste pièce de vie de 80m² environ avec cuisine américaine entièrement équipée et aménagée et un WC, chambre. L'étage offre deux chambres, une salle de bain et une salle d'eau. sur le niveau bas : une chambre, une salle de bain .

Cette villa haut de gamme est implantée sur un terrain arboré de 800m² environ et bénéficie d'une piscine, d'un garage et la possibilité de stationner deux véhicules .

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1200 à 1300 euros (année 2009).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 150 m²



Séjour de 60 m²



Terrain de 800 m²



5 pièces



3 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation
 énergétique



115 kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de
 serre



9 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	2
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	1 180 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1992
Assainissement :	Tout à l'égout



