

LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE



Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël Saint Raphael 40 place Coullet 83700 ST RAPHAEL valescure@kingimmobilier.com Tél : 04.94.95.65.10 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE VILLA 150 m² env.

ST RAPHAEL

1 280 000 €

REFERENCE

Référence: 538911

DESCRIPTION

En bordure de golf, sur le secteur de Valescure, villa contemporaine de standing de 150m² environ entièrement ouverte sur terrasses. Au rez-de-chaussée : vaste pièce de vie de 80m² environ avec cuisine américaine entièrement équipée et aménagée et un WC, chambre. L'étage offre deux chambres, une salle de bain et une salle d'eau. sur le niveau bas : une chambre, une salle de bain .

Cette villa haut de gamme est implantée sur un terrain arboré de 800m² environ et bénéficie d'une piscine, d'un garage et la possibilité de stationner deux véhicules .

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1200 à 1300 euros (année 2009).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 150 m²



Séjour de 60 m²



Terrain de 800 m²



5 pièces



3 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique

Emission de gaz à effet de serre



115 kWhEP/m2.an



9 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s DSL : de 2 à 10 Mbit/s



AMENAGEMENTS INTERIEURS Salles de bains : Salles d'eau : 1 Chauffage: INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

INFORMATIONS FINANCIERES Prix de vente : 1 280 000 € Honoraires à charge : du vendeur Non soumis au statut de la copropriété Statut:

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en: 1992 Assainissement : Tout à l'égout







