



Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
Saint Raphaël
40 place Coullet
83700 ST RAPHAEL
valescure@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.65.10
wwwNEYRAT-SUD.FR

**A VENDRE****VILLA****150 m² env.****ST RAPHAEL****1 180 000 €****REFERENCE**Référence : **538911****DESCRIPTION**

En bordure de golf, sur le secteur de Valescure, villa contemporaine de standing de 150m² environ entièrement ouverte sur terrasses. Au rez-de-chaussée : vaste pièce de vie de 80m² environ avec cuisine américaine entièrement équipée et aménagée et un WC, chambre. L'étage offre deux chambres, une salle de bain et une salle d'eau. sur le niveau bas : une chambre, une salle de bain .

Cette villa haut de gamme est implantée sur un terrain arboré de 800m² environ et bénéficie d'une piscine, d'un garage et la possibilité de stationner deux véhicules .

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1200 à 1300 euros (année 2009).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- | | | | |
|--|-------------------------------------|--|-----------------------------------|
| | Surface de 150 m² | | Séjour de 60 m² |
| | Terrain de 800 m² | | 5 pièces |
| | 3 chambres | | |

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

C 115 kWhEP/m².an**B** 9 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

- | | |
|--|--------------------------|
| | Fibre : plus de 1 Gbit/s |
| | DSL : de 2 à 10 Mbit/s |

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	2
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	1 180 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1992
Assainissement :	Tout à l'égout



