

LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE



Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël Saint Raphael 40 place Coullet 83700 ST RAPHAEL valescure@kingimmobilier.com Tél : 04.94.95.65.10 www.neyrat-sud.fr



Saint Raphael secteur résidentiel

REFERENCE

Référence: 538908

DESCRIPTION

Dans un domaine proche des commerces villa pleine de charme en parfait état comprenant sur un magnifique terrain arboré de 1550 m2 , une entrée, un séjour salon avec cheminée , une cuisine , 2 chambres, une grande salle d'eau, à l'étage 2 chambres une salle d'eau dgt , wc et une magnifique piscine.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1650 à 1740 euros (année 2014).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 155 m²



5 pièces



4 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



201 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



11 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



DSL : de 2 à 10 Mbit/s Satellite : de 6 à 25 Mbit/s



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 966 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en: 1977







