

Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
 Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 valescure@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.65.10
 www.neyrat-sud.fr



Saint Raphael secteur résidentiel

REFERENCE

Référence : **538908**

DESCRIPTION

Dans un domaine proche des commerces villa pleine de charme en parfait état comprenant sur un magnifique terrain arboré de 1550 m², une entrée, un séjour salon avec cheminée, une cuisine, 2 chambres, une grande salle d'eau, à l'étage 2 chambres une salle d'eau dgt, wc et une magnifique piscine.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1650 à 1740 euros (année 2014).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 155 m²



5 pièces



4 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



201 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



11 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **966 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1977**



