

# LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE



Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël Saint Raphael 40 place Coullet 83700 ST RAPHAEL valescure@kingimmobilier.com Tél: 04.94.95.65.10 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE VILLA 168 m<sup>2</sup> env.

ST RAPHAEL

898 000 €

#### REFERENCE

Référence : 538907

### **DESCRIPTION**

Dans un domaine privé et fermé, une villa 5 pièces offrant des prestations modernes et de qualité. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, un séjoursalon avec cuisine ouverte et sa buanderie attenante, une suite parentale et sa salle de bains. A l'étage, 2 chambres, un bureau et une spacieuse salle de bain/douche. Au sous-sol, grand garage double et salle de jeux. Le tout implanté sur un terrain plat de 700m² et bénéficiant d'une exposition SUD.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 1070 à 1550 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

### **CARACTERISTIQUES**



Surface de 168 m<sup>2</sup>



ាំ ₩ Terrain de 700 m²





4 chambres



### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



88 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



2 kgeq CO2/m2.an

### **CONNEXION INTERNET**



Fibre: plus de 1 Gbit/s DSL: de 0,5 à 4 Mbit/s



ш	м	_		ж	. 17	/I /		IO	N	•		ш		A I	v		-	н	-	•
	w		v	ш	w	,,,,	<b>`</b> '	$\cdot$	14		•		4,	71	v	•		w		J

Prix de vente : **898 000 €** 

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

## **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Construit en: 2001



