

Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
 Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 valescure@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.65.10
 www.neyrat-sud.fr



**A VENDRE
 VILLA
 168 m² env.**

ST RAPHAEL

855 000 €

REFERENCE

Référence : **538907**

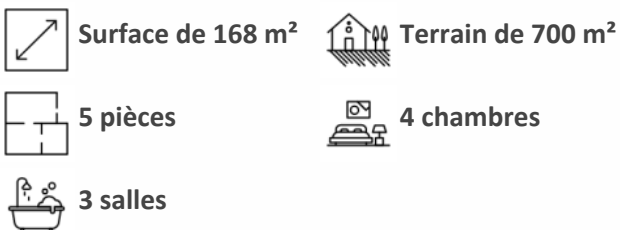
DESCRIPTION

Dans un domaine privé et fermé, une villa 5 pièces offrant des prestations modernes et de qualité. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, un séjour-salon avec cuisine ouverte et sa buanderie attenante, une suite parentale et sa salle de bains. A l'étage, 2 chambres, un bureau et une spacieuse salle de bain/douche. Au sous-sol, grand garage double et salle de jeux. Le tout implanté sur un terrain plat de 700m² et bénéficiant d'une exposition SUD.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1070 à 1550 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

B 88 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 2 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **855 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2001**

