



Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
Saint Raphael
40 place Coulet
83700 ST RAPHAEL
valescure@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.65.10
www.neyrat-sud.fr



Dans une résidence fermée et sécurisée 2 pièce en étage avec une magnifique terrasse avec vue dégagée comprenant entrée séjour salon, cuisine ouverte , chambre salle de bains wc, un très grand garage et une place de parking privée.

REFERENCE

Référence : **538906**

DESCRIPTION

Dans une résidence fermée et sécurisée 2 pièce en étage avec une magnifique terrasse avec vue dégagée comprenant entrée séjour salon, cuisine ouverte , chambre salle de bains wc, un très grand garage et une place de parking privée.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1200 à 1300 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 50 m²



2 pièces



1 chambre



1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



45 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



8 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **ELECTRIQUE**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **335 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **25 lots**

Charges courantes : **1 250 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

