

LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE



Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël Saint Raphael 40 place Coullet 83700 ST RAPHAEL valescure@kingimmobilier.com Tél: 04.94.95.65.10 www.neyrat-sud.fr



Dans une résidence fermée et sécurisée 2 pièce en étage avec une magnifique terrasse avec vue dégagée comprenant entrée séjour salon, cuisine ouverte, chambre salle de bains wc, un très grand garage et une place de parking privée.

REFERENCE

Référence : 538906

DESCRIPTION

Dans une résidence fermée et sécurisée 2 pièce en étage avec une magnifique terrasse avec vue dégagée comprenant entrée séjour salon, cuisine ouverte, chambre salle de bains wc, un très grand garage et une place de parking privée.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 1200 à 1300 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 50 m²



2 pièces



🚉 1 chambre



1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



45 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



8 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre: plus de 1 Gbit/s DSL: de 0,5 à 4 Mbit/s



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **ELECTRIQUE**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **335 000 €**

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

 Statut :
 Soumis au statut de la copropriété

 Copropriété de :
 25 lots

 Charges courantes :
 1 250 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non



